

OBEC SUDOVO HLAVNO

Sudovo Hlavno 15, 294 76 Kostelní Hlavno

IČO: 00509213, číslo účtu: 34928181/0100, KB a.s., pobočka Brandýs nad Labem

telefon: 326 971 081, 724 107 079, e-mail: ou@sudovohlavno.cz, [www: sudovohlavno.cz](http://www.sudovohlavno.cz)

Úřední hodiny: středa 8.00 - 12.00, 17.30 - 19.30 hodin

pátek 8.00 - 10.00 hodin

Záměr prodeje majetku

Obec Sudovo Hlavno v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr obce prodat níže uvedený majetek:

LV	Parcelní číslo pozemku	Katastrální území	Výměra v m ²	Druh pozemku
10001	627 PK	Sudovo Hlavno	5445	orná půda

Předmětem prodeje je část pozemku parc.č. 627 PK, který byl rozdělen geometrickým plánem (vyhotovil Daniel Rybář, číslo plánu: 156-111/2007) na **4 stavební parcely určené pro výstavbu rodinných domů** v souladu s vydaným územním rozhodnutím (Rozhodnutí č.j.: 7647/2006-VÚP, prodlouženo pod č.j.: MěÚ BnJ/2449/2009-VÚP/T):

1. pozemek p.č. 631/7 o výměře 1054 m²
2. pozemek p.č. 631/8 o výměře 998 m²
3. pozemek p.č. 631/9 o výměře 989 m²
4. pozemek p.č. 631/10 o výměře 1025 m²

Obsah žádosti o koupi pozemku:

- a) jméno, adresa žadatele
- b) nabídka výše kupní ceny v Kč (cena činí 900 Kč/m²)
- c) označení čísla pozemku, o který má žadatel zájem
- d) předpokládaný termín zahájení a ukončení výstavby RD (rok a měsíc)
- e) způsob úhrady kupní ceny

Podmínky prodeje:

- a) žádost s požadovanými údaji je nutno doručit osobně nebo poštou do podatelny Obecního úřadu Sudovo Hlavno, Sudovo Hlavno 15, 294 76
- b) vybudování přípojky elektrické energie ukončené sloupkem na hranici pozemku zajistí obec, přívod ostatních inženýrských sítí si zajistí žadatelé sami na vlastní náklady
- c) každý žadatel může podat pouze jednu nabídku na koupi jednoho pozemku
- d) návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny, převod vlastnického práva zajistí obec na své náklady
- e) žadatel/kupující do dvou let od uzavření kupní smlouvy získá souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby nebo pravomocné stavební povolení, a to pro výstavbu rodinného domu určeného k bydlení na převáděném pozemku, ve smyslu § 2 písm. a) bod 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tedy rodinného domu – stavba musí být v souladu s rozhodnutím č.j.: 7647/2006-VÚP, prodlouženo pod č.j.: MěÚ BnJ/2449/2009-VÚP/T
- f) žadatel/kupující do pěti let od souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, případně od pravomocného stavebního povolení dle písm. a), rodinný dům na zakoupeném pozemku dle

