

Příloha č. 3

Zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Sudovo Hlavno konaného dne 13. 11. 2023

Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Sudovo Hlavno konaného dne 13. 11. 2023

Usnesení č. 1/8/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání

1. *Dodatek č. 7 ke Smlouvě o pronájmu pozemků č. se spol. Zemědělské družstvo Mečeříž*
2. *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. 26/2021 se spol. Zemědělské družstvo Mečeříž*
3. *Koupě usedlosti v obci Sudovo Hlavno (pozemek parc. č. st. 6, dům č. p. 52, pozemek parc. č. 3/2) - výběr banky pro poskytnutí úvěru na financování koupě nemovitostí, smlouva o úvěru, dohoda o správě kupní ceny, kupní smlouva*
4. *Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/SSM/1457/2023-SSM s institucí Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových*
5. *Ostatní obecní záležitosti, diskuse*

Usnesení č. 2/8/2023

Zastupitelstvo obce rozhodlo uzavřít se spol. Zemědělské družstvo Mečeříž Dodatek č. 7 ke Smlouvě o pronájmu pozemků ze dne 29. 12. 2008 a pověřuje starostku obce k podpisu dodatku.

Usnesení č. 3/8/2023

Zastupitelstvo obce rozhodlo uzavřít se spol. Zemědělské družstvo Mečeříž Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. 26/2021 ze dne 29. 6. 2021 a pověřuje starostku obce k podpisu dodatku.

Usnesení č. 4a/8/2023

Zastupitelstvo obce Sudovo Hlavno rozhodlo financovat koupi nemovitých věcí v katastrálním území Sudovo Hlavno, které jsou zapsány na LV 264, tedy pozemku parc. č. st. 6, jehož součástí je budova č. p. 52, dále pozemku parc. č. 3/2 prostřednictvím úvěru od vybrané bankovní instituce, kterou je Komerční banka, a.s. a v této souvislosti schvaluje návrh smlouvy o úvěru reg. číslo 99043637079 ve výši 9 800 000 Kč, včetně všech podmínek (poskytovatel úvěru: Komerční banka, a.s.), která je přílohou tohoto zápisu a pověřuje starostku obce k jejímu uzavření a k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 4b/8/2023

Zastupitelstvo obce rozhodlo koupit nemovité věci, a to pozemek parc. č. st. 6, jehož součástí je budova č. p. 52, dále pozemek parc. č. 3/2 a v této souvislosti současně schvaluje uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitých věcí na koupi pozemku parc. č. st. 6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 020 m², jehož součástí je budova č. p. 52 (rodinný dům), dále pozemku parc. č. 3/2 (zahradu) o výměře 1 370 m², vše v k. ú. Sudovo Hlavno s prodávajícími, kterými jsou **XXX**, RČ **XXX**, bytem **XXX**, **XXX**, RČ **XXX**, bytem **XXX** a **XXX**, RČ **XXX**, bytem **XXX**, s vedlejším účastníkem (zprostředkovatelem) společností Reality Biliková s.r.o., IČO 17120705 a Obcí Sudovo Hlavno, IČO 00509213, se sídlem Sudovo Hlavno 15, 294 76 Kostelní Hlavno, jakožto kupujícím, za kupní cenu 9 800 000 Kč, která bude uhrazena prodávajícím prostřednictvím sjednaného vázaného bankovního účtu u Komerční banky, a.s. poté, kdy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, což bude doloženo aktuálním výpisem z katastru nemovitostí. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 4c/8/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Dohody o správě kupní ceny s Komerční bankou, a. s. a prodávajícími XXX, RČ XXX, bytem XXX, XXX, RČ XXX, bytem XXX a XXX, RČ XXX, bytem XXX a pověřuje starostku obce k jejímu uzavření a k podpisu dohody.

Usnesení č. 5/8/2023

Zastupitelstvo obce rozhodlo uzavřít s institucí Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/SSM/1457/2023-SSM a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 6/8/2023

Zastupitelstvo obce projednalo předloženou nabídku a rozhodlo objednat u spol. PRINKOM spol. s r.o. projektovou dokumentaci na rekonstrukci čtyř místních komunikací v obci za částku 395 440 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k vystavení objednávky.

Usnesení č. 7/8/2023

Zastupitelstvo obce rozhodlo s účinností od 13. 11. 2023 aktualizovat složení Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Sudovo Hlavno JPO III/1.

Usnesení č. 8/8/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtová opatření č. 8/2023.

Lukáš Mikšovský
místostarosta obce

Mgr. Lenka Houdková
starostka obce