

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDOVO HLAVNO

Textová část

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)	
Název ÚPD:	Změna č. 1 ÚP Sudovo Hlavno
Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Sudovo Hlavno
Datum nabytí účinnosti:	29. 12. 2017
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	<div>.....</div> <div>Mgr. Lenka Houdková, starostka obce Sudovo Hlavno</div>

Prosinec 2017

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDOVO HLAVNO

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Sudovo Hlavno, smluvně zastoupený Ing. arch. Martinou Bredovou

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Benáková

OBSAH textové části:

Preambule opatření obecné povahy	6
I. Textová část Změny č. 1 ÚP	7
1. Vymezení zastavěného území	7
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
3. Urbanistická koncepce	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury	8
5. Koncepce uspořádání krajiny	9
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	12
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	14
9. Stanovení kompenzačních opatření	15
10. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	15
11. Rozsah dokumentace	15
11.1. Rozsah dokumentace ÚP	15
11.2. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP	16
II. Grafická část Změny č. 1 ÚP	16
III. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP	17
Úvodní část	17
1. Základní údaje o zakázce	17
1.1. Smluvní zajištění zakázky	17
1.2. Průběh zpracování Změny č. 1 územního plánu	17
2. Způsob provedení	17
2.1. Podklady řešení	17
2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu	17
A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu územního plánu	17
1. Náležitosti dle správního řádu	17
1.1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP	17
1.2. Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí	19
1.3. Uplatněné připomínky	19
1.3.1. Připomínky uplatněné ke společnému jednání (dle § 50, odst. 3)	19
1.3.2. Připomínky uplatněné k veřejnému projednání (dle § 52, odst. 3)	28
2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu	31
2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	31

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR	31
2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje	32
2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	36
2.2.1. Cíle územního plánování	36
2.2.2. Úkoly územního plánování	36
2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	37
2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	37
B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	39
C. Stanovisko krajského úřadu	39
D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	39
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty.....	39
1. Vymezení zastavěného území	39
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území	39
3. Urbanistická koncepce	40
3.1. Změny vymezení ploch.....	40
3.1.1. Převedení ploch do stavu (stabilizované plochy)	40
3.1.2. Zmenšení nebo zrušení dříve vymezených zastavitelných ploch.....	40
3.1.3. Nově vymezené a upravené zastavitelné plochy a plochy přestavby	40
4. Koncepce veřejné infrastruktury	41
4.1. Dopravní infrastruktura.....	41
4.2. Technická infrastruktura	41
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	42
4.4. Veřejná prostranství.....	42
5. Koncepce uspořádání krajiny	42
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	42
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	43
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	43
9. Stanovení kompenzačních opatření	43
10. Rozsah dokumentace	44
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	44
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	44
1.1. Úvod	44
1.2. Bilance změn v území.....	44
2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	45
2.1. Vstupní údaje	45
2.2. Vyhodnocení potřeb obce	45
G. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	46
H. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání.....	46
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	47
J. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	48
1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změny č. 1 ÚP na zemědělský půdní fond	48
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změny č. 1 ÚP na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	49
K. Návrh řešení civilní a požární ochrany	49
L. Výrok ÚP Sudovo Hlavno s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 1 ÚP .	50
1. Vymezení zastavěného území	50
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a ochrana a rozvoj hodnot území.....	50
2.1. Koncepce rozvoje území.....	50

2.2. Ochrana hodnot území	50
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot	50
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	51
2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu	51
2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	51
2.3.2. Plochy dle významu	51
3. Urbanistická koncepce	52
3.1. Základní urbanistická koncepce	52
3.2. Stabilizované plochy	52
3.2.1. Plochy bydlení	52
3.2.2. Plochy občanského vybavení	52
3.2.3. Plochy veřejných prostranství	52
3.2.4. Plochy dopravní infrastruktury	53
3.2.5. Plochy technické infrastruktury	53
3.2.6. Plochy výroby a skladování	53
3.2.7. Plochy smíšené výrobní	53
3.3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby	53
3.3.1. Plochy bydlení	53
3.3.2. Plochy rekreace	53
3.3.3. Plochy občanského vybavení	53
3.3.4. Plochy veřejných prostranství	53
3.3.5. Plochy smíšené obytné	53
3.3.6. Plochy dopravní infrastruktury	54
3.3.7. Plochy technické infrastruktury	54
3.3.8. Plochy výroby a skladování	54
3.3.9. Plochy smíšené výrobní	54
3.4. Systém sídelní zeleně	54
4. Koncepce veřejné infrastruktury	54
4.1. Dopravní infrastruktura	54
4.1.1. Silniční síť	54
4.1.2. Komunikační síť	55
4.1.3. Autobusová doprava	55
4.1.4. Cyklistická a cykloturistická doprava	55
4.1.5. Navržená ochranná pásma dopravní infrastruktury	55
4.2. Technická infrastruktura	55
4.2.1. Zásobování pitnou vodou	55
4.2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod	55
4.2.3. Zásobování teplem	55
4.2.4. Zásobování elektrickou energií	56
4.2.5. Elektronické komunikace	56
4.2.6. Nakládání s odpady	56
4.2.7. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury	56
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	56
4.4. Veřejná prostranství	57
5. Koncepce uspořádání krajiny	57
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	57
5.2. Stabilizované plochy	57
5.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské	57
5.2.2. Plochy zemědělské a lesní	57
5.2.3. Plochy přírodní a smíšené nezastavěného území	58
5.3. Plochy a liniové prvky s navrženou změnou využití v krajině	58
5.3.1. Plochy pro Územní systém ekologické stability	58
5.3.2. Plochy a liniové prvky zeleně s ochrannou a protierozní funkcí	58
5.3.3. Plochy a liniové prvky ostatní krajinné zeleně	58
5.3.4. Zalesnění	58
5.3.5. Vinice	58
5.4. Územní systém ekologické stability	59

5.4.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES – podmínky využití území	59
5.4.2. Návrh lokálních prvků ÚSES.....	59
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	60
6.1. Společná ustanovení	60
6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch.....	61
6.2.1. Bydlení kolektivní (BK)	61
6.2.2. Bydlení vesnické (BV)	62
6.2.3. Občanské vybavení (OV).....	63
6.2.4. Občanské vybavení – sport (OS).....	64
6.2.5. Veřejná prostranství (VP)	64
6.2.6. Dopravní infrastruktura – silnice (DS)	65
6.2.7. Technická infrastruktura (TI).....	65
6.2.8. Výroba – zemědělská výroba (ZV)	66
6.2.9. Smíšené výrobní plochy (SV)	67
6.2.10. Vodní a vodohospodářské plochy (VH).....	68
6.2.11. Zemědělské plochy – orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady (ZO, ZT, ZZ).....	68
6.2.12. Lesní plochy (LE).....	69
6.2.13. Přírodní plochy (PP)	69
6.2.14. Smíšené nezastavěné plochy (SN).....	69
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, a asanace stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	70
7.1. Záměry, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo	70
7.1.1. Veřejně prospěšné stavby	70
7.2. Veřejně prospěšná opatření	71
7.2.1. Záměry, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo	71
7.2.1. Veřejně prospěšné stavby	71
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	72
9. Stanovení kompenzačních opatření	72
10. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	72
11. 8. Rozsah dokumentace.....	73
M. Nejčastěji užívané zkratky	74
IV. Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP.....	75
V. Poučení	75
VI. Účinnost	75

PREAMBULE OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Sudovo Hlavno, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

jako opatření obecné povahy č.

Změnu č. 1 Územního plánu Sudovo Hlavno,
který byl vydán usnesením zastupitelstva obce Sudovo Hlavno dne 1. 12. 2009 a nabyl účinnosti dne 17. 12. 2009.

Změna č. 1 Územního plánu obsahuje textovou a grafickou část.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změny řešení

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ). Hranice zastavěného území vychází z hranice zastavěného území schváleného územního plánu. Změna č. 1 ÚP aktualizuje průběh hranice zastavěného území k datu 1. 12. 2016.

Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

Změny v textu kapitoly 1. Vymezení zastavěného území

- v první větě se ruší text: „dle definice v § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- text „k 17. 5. 2007“ se nahrazuje textem „k 1. 12. 2016“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změny řešení

Beze změny.

Změny v textu kapitoly 2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území

Mění se nadpis kapitoly na text: „2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změny řešení

Navrhují se následující změny v území:

- změny stabilizovaných ploch,
- zmenšení nebo zrušení dříve vymezených návrhových ploch,
- nové zastavitelné plochy.

Rozsah měněných ploch je zobrazen ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Změny ploch do stavu (stabilizované plochy)

Nové stabilizované plochy se vymezují v rámci kategorie ploch:

- Bydlení vesnické (BV)
- Veřejná prostranství (VP)
- Technická infrastruktura (TI)
- Smíšené výrobní plochy (SV)
- Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
- Zemědělské plochy – orná půda (ZO)
- Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Zmenšují se dříve vymezené zastavitelné plochy:

BV 1, BV 2, VP 1, TI 1.

Nově vymezené a rozšířené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Rozšiřují se tyto dříve vymezené zastavitelné plochy:

označení	plocha	zastavitelná / přestavba	p.p.č.
VP 2 – rozšíření	veřejná prostranství	Z	931/3 část, 631/25 část
VP 2 – rozšíření	veřejná prostranství	Z	1/8

Vymezují se tyto nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:

označení	plocha	zastavitelná / přestavba	p.p.č.
SV 2	smíšené výrobní plochy	P	st.p.č. 172/10, 172/11, 172/12, 172/13, 174/3, 174/4, 175/3, 175/4, 176/1, 176/2, 176/3, 177/3, 177/4, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 179/3, 179/4, 180/3, 180/4, 181, 182, 183/4, 183/5, 183/6, 184/3, 184/4, 202/3, 202/4, 203/4, 217, p.p.č. 290/2, 290/5, 290/6, 290/58 až 290/76, 292, 304/2,
SV 3	smíšené výrobní plochy	P	st.p.č. 26/1, 26/2, 319, 321 až 326, p.p.č. 83/4, 83/5, 93/3, 93/4
VP 8	veřejná prostranství	Z	134/11 část, 134/10 část

Změny v textu kapitoly 3. Urbanistická koncepce

- Za nadpis se doplňuje dovětek: „(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)“.

V podkapitole 3.1. *Základní urbanistická koncepce*,

- na konec podkapitoly se vkládá věta: „K přestavbě na smíšené výrobní jsou vymezeny zemědělské areály SV 2 a SV 3.“

V podkapitole 3.3.9. *Plochy smíšené výrobní*,

- se ve druhém odstavci za text: „SV 1“ vkládá text: „a plochy přestavby: SV 2, SV 3“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změny řešení

Dopravní infrastruktura

- Zkracuje se návrh komunikace KM 1 v ploše VP 1 a mění se do stavu.
- Upravuje se trasa komunikace KM 2 v ploše VP 2–rozšíření (západní úsek).
- Doplňuje se nový úsek komunikace KM 2 v ploše VP 2–rozšíření (východní úsek).
- Vymezuje se nová komunikace v ploše veřejného prostranství VP 8.

Technická infrastruktura

- Zásobování pitnou vodou – aktualizuje se návrh rozvodů pitné vody.
- Čištění odpadních vod – vymezuje se nově realizovaná kanalizační síť, ruší se realizovaná vedení v návrhu.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Beze změny.

Veřejná prostranství

- Upravuje se vymezení ploch VP 1 (zmenšení) a VP 2 (změna vymezení a rozšíření).
- Vymezuje se nové veřejné prostranství VP 8.

Změny v textu kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury

- Za nadpis se doplňuje dovětek: „(včetně podmínek pro její umístování)“.

V podkapitole 4.2. *Technická infrastruktura*,
v podkapitole 4.2.1. *Zásobování pitnou vodou*,
• se ve druhé větě se za text: „SV 1“ vkládá čárka a text: „SV 3“.

V podkapitole 4.2.2. *Kanalizace a čištění odpadních vod*,
• se ruší první odstavec a nahrazuje se textem: „Obec je napojena na navrhovanou tlakovou kanalizaci s odvedením odpadních vod na společnou čistírnu odpadních vod (ČOV) Dřísy. Do této ČOV jsou přiváděny odpadní vody tlakovými kanalizacemi také z obcí Ovčáry, Nedomice, Lhota. Na navrhované kanalizační řady bude napojena stávající zástavba i návrhové plochy BV 1, BV 2, BV 3, BV 4, BV 5, SV 1, SV 3, a to vlastními domovními čerpacími stanicemi.“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změny řešení

ÚSES:

- Doplnjuje se vymezení části LBK 317.

Liniová zeleň:

- Ruší se dříve navržená liniová zeleň Zl 17.

Změny v textu kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny

- Za nadpis se doplňuje dovětek: „(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)“.

V podkapitole 5.1. *Základní koncepce uspořádání krajiny*,

- se v poslední větě text: „pro těžbu nerostů“ nahrazuje textem: „pro těžbu nerostných surovin“.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změny v textu kapitoly 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Za nadpis se doplňuje dovětek: „(stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))“.

V podkapitole 6.1. *Společná ustanovení*,

- se v bodě označeném „3)“ text: „těžba“ nahrazuje textem: „těžba nerostných surovin“.

V podkapitole 6.2. *Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch,*

v podkapitole 6.2.1. *Bydlení kolektivní (BK),*

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem: „bydlení v bytových domech“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

v podkapitole 6.2.2. *Bydlení vesnické (BV),*

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem: „bydlení v rodinných domech“,
 - v šesté odrážce se ruší text: „a přechodné ubytování“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění parcely“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - v odstavci uvozeném textem: „BV 5“ se na konec vkládá věta: „Součástí plochy bude plocha veřejného prostranství mimo komunikace, o min. výměře 1000 m².“,
- v části nadepsané BV 4:
 - se text: „V území budou umístěny max. 2 samostatné rodinné domy.“ nahrazuje textem: „Pokud bude v území umístěno více než 2 RD, bude obslužná komunikace vymezena takovým způsobem, aby umožnila obsluhu trafostanice umístěné na pozemku. Plocha BV 4 bude řešena územní studií.“.

v podkapitole 6.2.3. *Občanské vybavení (OV),*

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se doplňuje na závěr text:
 - „• stavby pro školství,
 - stavby pro zdravotnictví
 - stavby pro sociální péči
 - církevní stavby
 - stavby pro veřejnou správu
 - stavby pro administrativu
 - objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
 - stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
 - stavby pro maloobchod
 - stavby pro kulturu do 1000 m² plochy pozemku
 - sportovní stavby a zařízení“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší celý text a nahrazuje se textem:
 - „• služby, řemeslná výroba do 1000 m² plochy pozemku
 - trvalé bydlení jako byty v rámci areálu občanského vybavení (např. byt majitele)
 - odstavná a parkovací stání
 - komunikace místní, účelové a pěší
 - sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
 - zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)“
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění lokality“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

v podkapitole 6.2.4. *Občanské vybavení – sport (OS),*

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem: „sportovní stavby a zařízení“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění lokality“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

v podkapitole 6.2.5. *Veřejná prostranství (VP)*,

- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha“.

v podkapitole 6.2.6. *Dopravní infrastruktura – silnice (DS)*,

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem: „komunikace všech kategorií (silnice, místní komunikace I. a II. třídy)“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

v podkapitole 6.2.7. *Technická infrastruktura (TI)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší celý text a nahrazuje se textem: „Plochy, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury.“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem: „plochy, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

v podkapitole 6.2.8. *Výroba – zemědělská výroba (ZV)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se text: „Zemědělská výroba.“ nahrazuje textem: „Zemědělská neživočišná výroba.“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem: „zemědělská neživočišná výroba“,
- v části nadepsané Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší poslední dvě odrážky s textem: „sklady a skladovací plochy – pouze v zemědělském areálu jižně od obce“ a „stavby pro přechodné ubytování – pouze v zemědělském areálu na návsi“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění lokality“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

v podkapitole 6.2.9. *Směšené výrobní plochy (SV)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Výroba podstatně neobtěžující své okolí“ doplňuje text: „– lehký průmysl, řemeslné dílny a opravny, apod. do 5000 m² pozemku jednoho areálu“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem: „nerušící výroba – lehký průmysl, řemeslné dílny a opravny, apod. do 5000 m² pozemku jednoho areálu“,
 - se za text: „administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy“ doplňuje nová odrážka s textem: „stavby pro bydlení – pouze v ploše SV 3 v rozsahu stávajících bytů“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se za text: „Pravidla pro plochu SV 1“ vkládá text: „a stabilizovanou plochu SV“,
 - se text: „plocha zastavění lokality“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - se text: „plocha zastavění jednoho objektu“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha jednoho objektu“,
 - se slovo: „pěti“ nahrazuje slovem: „tři“,

- se na závěr části vkládá text:
 „Pravidla pro plochu SV 2:
 Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %
 Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Pravidla pro plochu SV 3:
 Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %
 Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví“

v podkapitole 6.2.10. *Vodní a vodohospodářské plochy (VH)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Plochy pro vodní plochy a toky“ doplňuje čárka a text: „mokřady“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první a druhá odrážka s textem: „vodní plochy a toky“ a „mokřady“.

v podkapitole 6.2.11. *Zemědělské plochy – orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady (ZO, ZT, ZZ)*,

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem: „zemědělská produkce (dle druhu pozemku)“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha“.

v podkapitole 6.2.12. *Lesní plochy (LE)*,

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem: „lesní produkce (lesy hospodářské)“.

v podkapitole 6.2.13. *Přírodní plochy (PP)*,

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší odrážky s textem: „přírozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady“, „chráněné prvky přírody“ a „zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra“.

v podkapitole 6.2.14. *Směšené nezastavěné plochy (SN)*,

- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha“.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změny řešení

- Do samostatné kapitoly č. 8 se vyčleňují vybrané stavby dopravní infrastruktury určené k předkupnímu právu.
- Ruší se uvedení dotčených parcelních čísel u VPS a VPO k vyvlastnění.
- Zmenšuje se rozsah VPS S1 – VP 1 a S2 – VP 2, zároveň se rozšiřuje S2 – VP 2.
- Upřesňuje se rozsah VPS S6 – vodovodní přivaděč.
- Ruší se VPS S7 – TI 1 vodojem.
- Doplněn zákres VPS S8 – vodovodní řady.
- Ruší se VPS S9 – výtlač na ČOV Dřísy.
- Ruší se část VPS S10 – kanalizace uliční rozvody.

- Vymezuje se nová VPS S14, VP 8 – výstavba místní komunikace pro obsluhu obytné plochy.
- Do VPO O2 – plochy územního systému ekologické stability, lokální prvky ÚSES, se doplňuje část LBK 317 Hlavenecká svodnice.
- Ruší se předkupní právo VPS technické infrastruktury S6, S8, S10, S11.
- Ruší se předkupní právo VPO pro ÚSES O1, O2.

Změny v textu kapitoly 7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Mění se nadpis kapitoly na text: „7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

Ruší se text celé kapitoly a nahrazuje se textem:

*** začátek textu***

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha	využití
S1	VP 1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 1
S2	VP 2	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 2
S3	VP 3	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 3
S4	VP 4	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 5
S5	VP 5	výstavba místní komunikace pro obsluhu sportovních ploch
S13	VP 7	výstavba místní komunikace pro obsluhu lokality „hájenka“
S14	VP 8	výstavba místní komunikace pro obsluhu obytné plochy

Technická infrastruktura

č. VPS	využití
S6	vodovodní přívaděč
S8	vodovodní řady
S10	kanalizace – uliční rozvody
S11	trafostanice, včetně přírodních vedení vzdušných

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální a regionální prvky ÚSES – č. VPO: O1

označení	využití
NRBK K 68/T, vč. plochy SN 1	Plochy ÚSES k založení
RBC 1782 Kalek	Plochy ÚSES k založení

označení	využití
LBC 358 U Konětopského potoka, vč. plochy PP 1	Plochy ÚSES k založení
LBC 359 U pastev, vč. plochy PP 2	Plochy ÚSES k založení
LBC 360 Skalka, vč. plochy PP 3	Plochy ÚSES k založení
LBC 334 U sekané paseky	Plochy ÚSES k založení
LBK 278 Košátecký les	Plochy ÚSES k založení
LBK 281 Na dolech	Plochy ÚSES k založení
LBK 282 Kamenec – Na pískách, vč. plochy SN 2	Plochy ÚSES k založení
LBK 297 Konětopský potok, vč. plochy SN 3	Plochy ÚSES k založení
LBK 298 V močálech, vč. plochy SN 4	Plochy ÚSES k založení
LBK 299 Pastva, vč. plochy SN 5	Plochy ÚSES k založení
LBK 317 Hlavenecká svodnice, vč. plochy SN 6	Plochy ÚSES k založení
LBK 332 K Jezeru	Plochy ÚSES k založení

*** konec textu***

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona)

Změny řešení

- Do této kapitoly se vyčleňují vybrané VPS dopravní infrastruktury určené již dříve k předkupnímu právu (S1 až S5, S13).
- Ruší se předkupní právo na veřejné prostranství S12 – VP 6.

Změny v textu kapitoly 8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

- Doplnuje se nová kapitola 8.:

*** začátek textu***

8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

(s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona)

č. VPS	plocha	využití	p.č.
S1	VP 1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 1	631/26
S2	VP 2	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 2	631/26, 931/3, 631/25, 619/30, 621/2
S3	VP 3	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 3	110/52, 119, 913
S4	VP 4	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 5	44/1
S5	VP 5	výstavba místní komunikace pro obsluhu sportovních ploch	87, 146/4, 71/3, 71/4, 146/5, 146/7
S13	VP 7	výstavba místní komunikace pro obsluhu lokality „hájenka“	671/3, 671/4, 690/1, 690/5
S14	VP 8	výstavba místní komunikace pro obsluhu obytné plochy	134/11 část, 134/10 část

Předkupní právo je ve prospěch Obce Sudovo Hlavno.

*** konec textu***

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Změny v textu kapitoly 9. Stanovení kompenzačních opatření
Doplňuje se nová kapitola 9.:

*** začátek textu***

9. Stanovení kompenzačních opatření
(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

*** konec textu***

10. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(a dále stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Změny v textu kapitoly 10. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
Doplňuje se nová kapitola 10.:

*** začátek textu***

10. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Pro plochu BV 4 bude zpracována územní studie, která vymezí:

- vymezení veřejných prostranství a parcelaci plochy,
- veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Pokud bude v území umístěno více než 2 RD, bude obslužná komunikace vymezena takovým způsobem, aby umožnila obsluhu trafostanice umístěné na pozemku. Komunikace bude zakončena obratištěm, které může být umístěno také na p.p.č. 78/2.

Lhůta pro zápis územní studie do evidence územně plánovací činnosti: do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Sudovo Hlavno.

Dotčené území je zobrazeno ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

*** konec textu***

11. ROZSAH DOKUMENTACE

11.1. Rozsah dokumentace ÚP

Změny řešení

Bude aktualizován počet listů textové části při vydání právního stavu.

Změny v textu kapitoly 10. Rozsah dokumentace

- Mění se číslo kapitoly z „8.“ na „10.“,

- Za nadpis se doplňuje dovětek: „(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)“,
- Ruší se text kapitoly a nahrazuje se textem:

*** začátek textu***

Textová část:

Územní plán Sudovo Hlavno je zpracován v rozsahu stran textu.

(Pozn.: Počet stran bude doplněn u výsledné textové části Právního stavu ÚP.)

Grafická část územního plánu Sudovo Hlavno obsahuje 3 výkresy:

A1. Výkres základního členění	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění územního plánu Sudovo Hlavno obsahuje 6 výkresů.

*** konec textu***

11.2. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP

Textová část:

Titulní list a obsah	5 stran
Preambule	1 strana
I. Textová část Změny č. 1 ÚP	11 stran
II. Grafická část Změny č. 1 ÚP (seznam výkresů)	
III. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP	57 stran
IV. Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP (seznam výkresů)	
V. Poučení	
VI. Účinnost	1 strana
Celkem	75 stran

Grafická část Změny č. 1 ÚP obsahuje 3 výkresy.

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP obsahuje 5 výkresů.

Seznamy výkresů jsou uvedeny v oddílech II. a IV.

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP

Grafická část obsahuje následující výkresy:

- A1. Výkres základního členění
- A2. Hlavní výkres
- A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

ÚVODNÍ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Sudovo Hlavno je smlouva o dílo č. 452/2016, uzavřená mezi Obcí Sudovo Hlavno jako zadavatelem Změny územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem Změny územního plánu. Pořizovatelem je Obecní úřad Sudovo Hlavno.

1.2. Průběh zpracování Změny č. 1 územního plánu

Průzkumy a rozborů ke Změně č. 1 ÚP nebyly zpracovány, jsou nahrazeny schváleným Územním plánem Sudovo Hlavno. Zadání Změny č. 1 ÚP bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno 19. 10. 2016 zastupitelstvem obce Sudovo Hlavno. Návrh Změny č. 1 územního plánu byl zpracován v prosinci 2016, Upravený návrh Změny č. 1 ÚP v červnu 2017.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 452/2016, uzavřená mezi objednatelem – Obcí Sudovo Hlavno a zpracovatelem – Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Sudovo Hlavno

Zadání Změny č. 1 územního plánu Sudovo Hlavno (2016)

Schválený územní plán Sudovo Hlavno (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 12/2009)

2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu

Změna č. 1 územního plánu Sudovo Hlavno je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity digitální katastrální mapy, na které byly upravena data platného územního plánu Sudovo Hlavno, pořízená na jiné mapě. Vektorizovaná mapa byla aktualizovaná k 1. 12. 2016.

A. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU A VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

1.1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP

O pořízení Změny č. 1 územního plánu Sudovo Hlavno rozhodlo zastupitelstvo na svém zasedání dne 11. 3. 2015. Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Sudovo Hlavno je obecní úřad Sudovo Hlavno, příslušný podle § 6 odst 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na základě mandátní smlouvy s Ing. arch. Martinou Bredovou podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, která má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800035020 a splňuje tak kvalifikační požadavky vzdělání a praxe.

Návrh Zadání Změny č. 1 ÚP:

Návrh Zadání změny č. 1 územního plánu Sudovo Hlavno byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Středočeského kraje. Dále byl návrh Zadání Změny č. 1 územního plánu Sudovo Hlavno vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, tj. od 22. 8. 2016 do 21. 9. 2016 na obecním úřadě Sudovo Hlavno a na internetových stránkách obce <http://www.sudovohlavno.cz>

Dotčené orgány a Krajský úřad uplatnily v zákonné lhůtě požadavky, které byly do Zadání zapracovány. Sousední obce neuplatnily žádné podněty nebo byly souhlasné.

Zadání schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 19. 10. 2016.

Návrh Změny č. 1 ÚP:

Na základě schváleného Zadání Změny č. 1 územního plánu byl návazně zpracován Návrh Změny č. 1 územního plánu Sudovo Hlavno. Dokumentace je ve své textové i grafické části zpracována tak, aby obsahovou strukturou a dalšími náležitostmi vyhověla požadavkům stanoveným v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidenci územně plánovací činnosti.

Návrh Změny č. 1 územního plánu byl vystaven k nahlédnutí od 23. 1. 2017 do 9. 3. 2017 na obecním úřadě Sudovo Hlavno a na internetových stránkách obce <http://www.sudovohlavno.cz>.

Společné jednání o Návrhu Změny č. 1 územního plánu se konalo v úterý dne 7. 2. 2017 v 10:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Sudovo Hlavno.

Posouzení dokumentace Krajským úřadem:

Následovalo posouzení Návrhu Změny č. 1 územního plánu Sudovo Hlavno Krajským úřadem, který ve svém vyjádření č.j. 062759/2017/KUSK ze dne 16. 5. 2017 konstatoval, že nedostatky uvedené ve stanovisku č.j. 058700/2017/KUSK ze dne 4. 5. 2017 byly odstraněny a že lze postupovat v dalším řízení o změně č. 1 územního plánu.

Řízení o Návrhu Změny č. 1 ÚP:

Upravený a posouzený Návrh Změny č. 1 územního plánu Sudovo Hlavno byl k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:

- na Obecním úřadě Sudovo Hlavno.
- v elektronické podobě na internetové adrese <http://www.sudovohlavno.cz>, a to v termínu od 12. 7. 2017 do 21. 8. 2017 včetně.

Veřejné projednání se konalo v pondělí dne 14. 8. 2017 v 10:00 hodin. Odborný výklad provedla zpracovatelka změny územního plánu Ing. arch. Daniela Binderová, autorizační osvědčení ČKA 3426.

V určené lhůtě pro uplatnění námitek k Návrhu Změny č. 1 územního plánu Sudovo Hlavno nebyly podány ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora a zástupce veřejnosti žádné námítky. V určené lhůtě pro uplatnění připomínek k Návrhu Změny č. 1 územního plánu Sudovo Hlavno byly uplatněny připomínky.

Na základě výsledků projednání Změny č. 1 územního plánu Sudovo Hlavno pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných ke Změně č. 1 územního plánu Sudovo Hlavno. Návrhy vyhodnocení byly v souladu s § 53 zák.č. 183/2006 Sb. dne 2. 10. 2017 zaslány dotčeným orgánům a Krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Nikdo z výše uvedených ve stanovené lhůtě neuplatnil stanovisko k vyhodnocení, případně byla souhlasná.

Vydání Změny č. 1 ÚP zastupitelstvem obce předchází v souladu s ustanovením stavebního zákona ověření, že Změna č. 1 územního plánu Sudovo Hlavno není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se

stanovisky dotčených orgánů. Po tomto ověření je Zastupitelstvo obce Sudovo Hlavno oprávněno vydat opatření obecné povahy Změna č. 1 územního plánu Sudovo Hlavno.

Zastupitelstvo obce Sudovo Hlavno vydalo Změnu č. 1 územního plánu Sudovo Hlavno na svém zasedání konaném dne 13. 12. 2017.

1.2. Uplatnění námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

K veřejnému projednání nebyla doručena žádná námítka.

1.3. Uplatnění připomínky

1.3.1. Připomínky uplatněné ke společnému jednání (dle § 50, odst. 3)

(Texty připomínek byly zkráceny, uvádí se pouze věcné jádro.)

Blanka Cirkovská, Kostelní Hlavno 154, podáno 20. 2. 2017

1) Obsah připomínky:

V příloze nazvané C1 Doprava je místní komunikace vedena jako hotová (označena plnou žlutou čarou), a to až ke spodní hranici pozemku č. 1/17. Podél něj a podél našeho pozemku č. 16 je vedena jako návrh místní komunikace, který je označen žlutou přerušovanou čarou.

Ve skutečnosti místní komunikace nekončí na hranici pozemků č. 1/16 a 1/17, ale pokračuje výše k vrchní hranici našeho pozemku č. 16.

Žádám o opravu.

Řešení připomínky:

Uvedená komunikace KM 2 v ploše VP 2 byla v návrhu Změny č. 1 ÚP změněna z plochy návrhu na plochu stabilizovanou z důvodu započaté výstavby v lokalitě (plocha BV 2), kde byly realizovány 4 rodinné domy. Tyto domy nemohou být realizovány, aniž by měly zajištěný dopravní přístup, tj. plocha veřejného prostranství VP 2 s komunikací KM 2 (východní část) jakožto přístupová komunikace již musela být stanovena v návazných řízeních a pro územní plán se tak jeví jakožto plocha stabilizovaná. Její ukončení slepou odbočkou k st.p.č. 327 a 331 je dáno tím, že dále na sever na p.p.č. 1/16 a 16 dosud výstavba nepokročila.

Vzhledem k tomu, že komunikace je nedokončená, že pozemek pro komunikaci na p.p.č. 1/8 je veden jako orná půda a z dalších důvodů (viz řešení připomínky č. 2 p. Tománka) bylo rozhodnuto ponechat zatím problematickou komunikaci jak z hlediska zařazení ploch s rozdílným způsobem využití (veřejné prostranství VP 2), tak z hlediska kategorie komunikace v dopravní části (místní komunikace KM 2) v návrhu tak, jak byla před Změnou č. 1 ÚP do doby právní a faktické stabilizace území.

Z hlediska dopadu na uživatele území je zařazení uvedené komunikace do návrhu nebo do stabilizovaných ploch prakticky totožné, území je určeno jako veřejné prostranství pro umístění komunikace; rozdíl je pouze v dopadech na formální stránku dokumentace ÚP.

2) Obsah připomínky:

Uplatňuji připomínku u části veřejně prospěšné stavby S2 (označeno zeleně) a v textové části bod 7.1., ve které se ruší původní název bodu „Záměry, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo“ a u VPS S2 dochází k vyškrtnutí parcel (např. č. 627/2, 627/4 a 631/2).

Žádám o vysvětlení.

Řešení připomínky:

Uvedené parcely byly vyškrtнутy v návaznosti na změny popsané v řešení připomínky č. 1), tj. převedením části plochy VP 2 z návrhu do stabilizovaných ploch se automaticky tato část ruší i z veřejně prospěšných staveb.

S ohledem na to, že bylo rozhodnuto ponechat zatím komunikaci jako návrh, dokud nebude dokončena, se rozsah související VPS navrácí do stavu před Změnou č. 1 ÚP.

Jiřina Tománková, Markušova 1633/4, Praha 11, podáno 6. 3. 2017

Obsah připomínky:

Podle zadání pro Změnu č. 1 ÚP Sudovo Hlavno měla být provedena aktualizace podle skutečného využití ploch s tím, že pokladem jsou i údaje z katastru. To se v případě pozemků č. 13/5 a 14, které jsou v mém vlastnictví, nestalo. Tyto pozemky jsou označeny jako ZZ, přestože jiné pozemky ležící v intravilánu obce užívané jako zahrada jsou označeny jako BV.

Podle návrhu Změny č. 1 a v ní uvedených podmínek pro využití území tak nemohu na pozemcích č. 13/5 a 14 postavit ani kurník či malý zahradní altán, avšak mohu tam řešit stavbu rozhledny.

Žádám, aby pozemky č. 13/5 a 14 byly zahrnuty mezi pozemky v kategorii BV.

Řešení připomínky:

Uvedené parcely budou zařazeny jako plochy stabilizované BV.

Rozhodujícím faktem pro zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití není to, zda se nachází v historickém intravilánu (ani ve vymezeném zastavěném území), ale jaký způsob využití na dané parcele převládá. Zařazení pozemku do ploch je odbornou činností projektanta, ve které se zvažují různé důvody, mnohdy protichůdné, Katastr nemovitostí je jen jedním z podkladů.

Pro zařazení do ploch bydlení BV je rozhodující, zda je zvažovaný pozemek součástí tzv. zastavěného stavebního pozemku (§ 2, odst. 1) písm. c) stavebního zákona), tj. zda je „zpravidla pod společným oplocením“ s hlavní stavbou určenu pro bydlení. Právní stav po vydání ÚP Sudovo Hlavno naznačuje, že uvedené pozemky v době vydání ÚP kritérium zastavěného stavebního pozemku nesplňovaly, a proto byly zařazeny do samostatných ploch zahrad ZZ.

Při aktualizaci využití území je v první řadě třeba prověřit ty pozemky, ve kterých došlo k faktickým změnám (nová výstavba), předmětem změny není prověřování právního stavu každého pozemku v území na základě Katastru nemovitostí.

Pokud má být provedena změna zařazení pozemku do ploch s rozdílným způsobem využití na základě proběhlé změny majetkových poměrů, je vhodné toto iniciovat formou připomínky ze strany majitele, např. při projednání zadání změny ÚP.

Pro úplnost je třeba uvést, že podatelka se mylí v tom, že v plochách ZZ nemůže postavit ani kurník nebo altán. Dle platného znění ÚP, neměněného Změnou č. 1 ÚP, se v plochách zemědělských mohou realizovat stavby dle § 18, odst. 5 stavebního zákona, které, jsou-li v souladu s charakterem území, umožňují realizaci mimo jiné staveb pro zemědělství (kurník) nebo staveb, které zlepší podmínky pro účely rekreace (altán).

Pavel Tománek, Markušova 1633/4, Praha 11, podáno 6. 3. 2017

1) *Obsah připomínky:*

Věcně totožný s podáním p. Tománkové

Řešení připomínky:

Uvedené parcely budou zařazeny jako plochy stabilizované BV.

2) Obsah připomínky:

V Návrhu Změny č. 1 ÚP, výkres C1 Doprava je chybné označení části trasy KM 2, je zakreslena jako stávající stav. Část trasy komunikace místní KM 2, sousedící s plochou BV 2, jež je vedena po pozemku 631/2, je v návrhu Změny č. 1 ÚP nesprávně uvedena jako místní komunikace stávající, přestože se jedná o komunikaci rozestavěnou, dosud nedokončenou a nezkolaudovanou.

V kontrastu s touto chybou je však úsek této trasy KM 2 na pozemku 631/2 od styčného bodu s pozemky 1/16 a 1/17 podél hranice s pozemky 1/17 a 1/16 až ke společnému styčnému bodu s pozemky 1/27 a 16 vyznačen jako návrhová trasa KM2.

Je povinností pořizovatele i zpracovatele sjednotit kritéria a trasu komunikace KM 2 vyznačit stejně.

Poznamenávám, že místní komunikace jsou veřejně přístupné. Skutečnost, že pro pozemky č. 628, 1/8, 631/2 je soukromými vlastníky těchto pozemků zřízeno věčné břemeno práva jízdy a chůze pro omezený okruh osob, však veřejnou přístupnost vylučuje.

Nedokončenou, nezkolaudovanou stavbu na pozemcích, k nimž je zřízeno věčné břemeno práva chůze a jízdy pro omezený okruh osob, což veřejnou přístupnost komunikace vylučuje, nelze tedy uvádět jako stávající místní komunikaci.

Řešení připomínky:

Celá komunikace KM 2 bude ponechána v návrhu tak, jak byla před Změnou č. 1 ÚP. Základní důvody pro toto rozhodnutí jsou uvedeny ve vyhodnocení připomínky č. 1) p. Cirkovské. Dále je třeba uvést:

- Rozhodujícím časovým bodem pro změnu zastavitelné plochy na plochu stabilizovanou je zahájení stavby. Od chvíle zahájení stavby se totiž způsob využití území nezvratně mění od původního k novému (zahájená stavba komunikace již nikdy nebude využívána jako orná půda). Dokončení nebo nedokončení stavby a provedení nebo neprovedení kolaudace nemá v této věci rozhodnou účinnost.

- Dle § 34 zákona o obcích: „Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.“ Rozhodující okolností pro zařazení plochy do veřejného prostranství je její faktická přístupnost, tj. zda je či není pozemek oplocen či zda je či není jiným způsobem zajištěno, že na něj nebude vstupovat neomezený okruh osob (např. závora). Fyzicky nezajištěné komunikace jsou veřejným prostranstvím bez ohledu na jejich vlastnictví.

- Dále podatel uvádí: „Je povinností pořizovatele i zpracovatele sjednotit kritéria a trasu komunikace KM 2 vyznačit stejně.“ V obecné rovině je to jistě pravda, avšak pouze za předpokladu identických souvisejících okolností, což není tento případ. Rozhodující okolností pro zařazení části komunikace do stavu a části do návrhu byly informace Katastru nemovitostí, ve kterém jsou nově zapsány stavby pro bydlení, které vznikly od doby vydání ÚP (st.p.č. 311, 314, 318, 327, 331). Nezbytnou podmínkou umístění stavby pro bydlení je zajištění dopravního přístupu; z existence povolené stavby tedy plyne automaticky existence povolené komunikace. Proto byly v Návrhu Změny č. 1 ÚP ty části komunikace KM 2, které obsluhují realizované stavby, zařazeny jako stav, ostatní jako návrh. Na p.p.č. 1/16 a 16 dosud není dle KN umístěna stavba a proto nebyly přilehlé úseky KM 2 vymezeny jako stabilizované.

Souhrnně: V rámci veřejných prostranství se mohou nacházet jak komunikace místní, tak komunikace účelové. Dle sdělení podatele je možno uvedenou rozestavěnou komunikaci klasifikovat jako účelovou. Jedná se tedy o stabilizované veřejné prostranství, ve kterém je vymezena navržená místní komunikace.

Tento přechodný stav by však mohl být pro výklad územního plánu matoucí a proto bylo rozhodnuto ponechat zatím problematickou komunikaci jak z hlediska zařazení ploch s rozdílným způsobem využití (veřejné prostranství VP 2), tak z hlediska kategorie

komunikace v dopravní části (místní komunikace KM 2) v návrhu tak, jak byla před Změnou č. 1 ÚP do doby právní a faktické stabilizace území.

3) Obsah připomínky:

V návrhu Změny č. 1 ÚP je velmi pochybným způsobem vyznačena hranice zastavěného území obce.

Pozemek 631/2 je označen jako zastavěné území (jako stávající místní komunikace) od své hranice s pozemkem 628 až ke styčnému bodu s pozemky 1/16 a 1/17. Podél hranice s pozemky 1/17 a 16 je označen jako nezastavěné území. Od styčného bodu s pozemky 16 a 1/27 je zakreslen opět jako zastavěné území.

Vzhledem k tomu, že komunikace stavebníkem chybně rozestavěná na části pozemku 631/2 oproti stavebnímu povolení č.j. 153/150033/2012 ze dne 1. 8. 2012 není dosud dokončena, není vydán kolaudační souhlas, musí být celá délka parcely 631/2 uváděna jako nezastavěné území. Kolaudaci také zřejmě brání m.j. skutečnost, že při provádění stavby bylo skutečné vedení trasy komunikace provedeno jinak, nerespektovalo trasu vozovky určenou stavebním povolením. Obdobně to platí pro pozemky č. 628, 1/8, jež jsou rovněž zakresleny jako zastavěné území.

Řešení připomínky:

Podatel se mylí, pokud se domnívá, že se hranice zastavěného území vymezuje na základě kolaudace stavby komunikace. Jak již bylo řečeno výše, rozhodující pro posouzení území je vždy zahájení stavby.

Nadto se hranice zastavěného území nevymezuje dle osobního názoru zúčastněných, ale striktně na základě § 58 odst. 2) stavebního zákona, dle něž se do zastavěného území mimo jiné zahrnují: „c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, d) ostatní veřejná prostranství,“.

V Návrhu Změny č. 1 ÚP byla tedy hranice ZÚ vymezena v souladu s uvedeným předpisem a zahrnovala plochu veřejného prostranství – rozestavěnou komunikaci, ze které jsou vjezdy na st.p.č. 311, 314, 318, 327, 331 a dále úsek komunikace na p.p.č. 631/2, přilehlý k areálu st.p.č. 306.

Dále je třeba upozornit, že územní plán nemůže řešit ani nijak zohlednit problémy, k nimž došlo v návazných řízeních (rozpor stavebního povolení s provedením stavby).

Vzhledem k tomu, že bylo rozhodnuto navrátit vymezenou část plochy VP 2 zpět do ploch zastavitelných (viz připomínka č. 2 podatele), bylo v Upraveném návrhu Změny č. 1 ÚP upraveno vymezení zastavěného území na komunikacích tak, že nově zahrnuje pouze p.p.č. 1/8 a úsek komunikace na p.p.č. 631/2, přilehlý k areálu st.p.č. 306.

Pro úplnost je třeba ještě dodat, že se podatel mylí i ve větě: „Pozemek 631/2 /.../ podél hranice s pozemky 1/17 a 16 je označen jako nezastavěné území.“ Nezastavěné území je stanoveno v § 2 odst. 1) písm. f): „(V tomto zákoně se rozumí) nezastavěným územím pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy,“. Projednávaná komunikace je v celé délce vymezena jako zastavitelná plocha VP 2, není tedy nezastavěným územím.

TH Servis s.r.o., podáno 6. 3. 2017

Obsah připomínky:

Naše společnost je vlastníkem pozemků a staveb v centrální části obce Sudovo Hlavno. Podle Návrhu Změny č. 1 ÚP jsou všechny naše pozemky a stavby na nich zařazeny v návrhu do plochy SV 3 – smíšené výrobní plochy.

Není pravdou, že objekt není využíván. V části celého objektu je mimo jiné i dům č.p. 8, který je podle katastru nemovitostí veden jako bytový dům. Další objekty jsou na všech stavebních pozemcích vedeny jako stavby bez čísla popisného nebo evidenčního. Stavby na

levé části jsou využívány a jsou v současné době využívány jako sklad stavebních materiálů a jako malá privátní autodílna bez hlučného provozu. Stavby na pravé části areálu jsou využívány jako sklady a provoz na výrobu palivového dřeva.

Naším záměrem je vzhledem k umístění areálu v centrální části obce a s ohledem na způsob využití okolních ploch, které jsou využívány pouze k bydlení, je takový, že celou levou část areálu hodláme stavebně upravit na objekty k trvalému bydlení a přízemní parter těchto staveb upravit pro služby. Následně uvažujeme s tím, že celá pravá část bude postupně demolována a následně využita k zástavbě rodinnými domy, dvojdomy nebo řadovými rodinnými domy. /.../

Naše záměry jsou v souladu s poměry v okolí. Náš záměr je v souladu s potřebami především našimi, protože se jedná o soukromé vlastnictví a také své záměry a návrhy dáváme do souladu s potřebami současných i budoucích občanů obce, a i obce samotné.

Žádáme, aby celá plocha označená jako „SV 3“ byla zařazena do plochy BV – bydlení venkovské.

Řešení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje, plocha bude i nadále zařazena jako plocha přestavby SV 3.

Dle informací uvedených podatelem co do způsobu využití území je cca 94 % plochy již nyní využíváno v souladu s přípustným využitím ploch typu SV (sklad stavebních materiálů, autodílna, sklady a provoz na výrobu palivového dřeva), pouze st.p.č. 26/2 (č.p. 8) je dle KN zapsána jako rodinný dům (ne tedy dům bytový, jak uvádí podatel). Využívat tento dům pro bydlení je možné i nadále, v kap. 6.2.9. výrokové části ÚP je jako přípustný využití uvedeno „stavby pro bydlení – pouze v ploše SV 3 v rozsahu stávajících bytů“.

Ing. Jan Famfule, Kaňkovského 1237/10, Praha 8, podáno 1. 3. 2017

1) Obsah připomínky:

Ve výkresech je vhodné prodloužit plánovanou místní komunikaci VP 4 na sever o cca 4,5 m tak, aby navázala na silnici do Konětop.

Řešení připomínky:

Jedná se o neporozumění významu zákresu. V Hlavním výkrese je plocha veřejného prostranství VP 4 pro umístění místní komunikace zakreslena tak, že navazuje na stabilizovanou plochu VP na p.p.č. 931/1; v hlavním výkrese není zakreslena sama komunikace (liniový prvek), ale pouze plocha umožňující její umístění, která navazuje na plochu o stejných vlastnostech (všechny plochy typu VP umožňují umístění komunikace). Komunikace umístěná v ploše VP 4 bude samozřejmě napojena na silnici do Konětop.

V grafické části Odůvodnění je ve schématu C1. Dopravní infrastruktura návrh místní komunikace KM 4 zobrazen schematicky přerušovanou širší čarou. Jedná se pouze o symbol, z umístění grafických znaků (obdélníků) nelze dovozovat přesné ukončení komunikace.

Plocha VP 4 nadto není předmětem řešení Změny č. 1 ÚP.

2) Obsah připomínky:

Je vhodné, aby do oblasti BV 5 byl zahrnut i pozemek p.č. 44/8, dříve PK 44/2. Jde o malé posunutí jihozápadní hranice oblasti ve výkresech.

Řešení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Mezi vydáním ÚP Sudovo Hlavno a Změnou č. 1 ÚP Sudovo Hlavno došlo ke kompletní náhradě podkladové katastrální mapy na základě zapsání KPÚ. Proto bylo třeba v rámci přípravných prací na Změně č. 1 ÚP provést překreslení ploch s rozdílným způsobem využití do nové mapy. V případě p.p.č. 44/8, která je velmi malá a nachází se na okraji zastavitelné

plochy BV 5, nebylo zařazení nebo nezařazení do plochy jednoznačné pro značné deformace.

Akceptace připomínky nevede k nové změně využití v území, jedná se pouze o upřesnění dříve vymezené zastavitelné plochy do nové katastrální mapy.

3) *Obsah připomínky:*

Chyba v psaní: V tabulce na straně 22 jsou na dvou místech chybně uvedeny nové plochy přestavby. Místo správného označení SV 2 a SV 3 je zde chybně napsáno SV 1 a SV 2.

Řešení připomínky:

Připomínce se vyhovuje. Jedná se o překlep.

Miroslav Houdek, Lenka Houdková, Sudovo Hlavno 12, podáno 8. 3. 2017

Obsah připomínky:

Jsme spoluvlastníci rodinného domu č.p. 12, podél kterého vede jediná přístupová komunikace na místní hřiště. Tato místní komunikace je úzká a vzhledem k jejímu situování v těsné blízkosti našeho domu dochází při jejím využívání návštěvníky fotbalového a víceúčelového hřiště k otřesům domu č.p. 12. Stejný problém mají rovněž domy č.p. 67 a č.p. 49.

Navrhujeme proto, aby v rámci Změny č. 1 ÚP Sudovo Hlavno bylo nějakým jiným, vhodným způsobem řešeno zpřístupnění sportovních ploch.

Řešení připomínky:

Vzhledem k tomu, že fotbalové hřiště se nachází v sousedství plochy přestavby BV 4, ve které bude v budoucnu řešena parcelace, a na této ploše se v zadní polovině nachází stávající trafostanice, ke které musí být zajištěn přístup po veřejně přístupném pozemku, je možné řešit problematiku v rámci budoucí parcelace plochy BV 4 v rámci územní studie.

Obec Konětopy, právně zastoupena AK Těmín, s.r.o., podáno 27. 2. 2017

Základní obsah připomínky – výběr z úvodu a závěru podání:

- Účastník uplatňuje námitku k návrhu Změny č. 1 ÚP.
- Účastník je vlastník pozemku p.č. 489/1, orná půda. Pozemek je v územním plánu i v návrhu Změny č. 1 ÚP označen jako SN 3.
- Účastník navrhuje, aby Návrh Změny č. 1 ÚP Sudovo Hlavno byl v případě pozemku p.p.č. 489/1 upraven tak, že bude respektovat zákony (*následuje výčet zákonů*) a ZÚR SK.

Řešení připomínky:

Námitka nebo připomínka

Zda se v podání jedná o námitku nebo připomínku, ovlivňují tyto okolnosti:

a) V § 50 odst. 3) stavebního zákona je ustanoveno, že v rámci společného jednání je možné podávat pouze připomínky. Námitky bude možno podávat v rámci veřejného projednání dle § 52, odst. 2). Jedná se tedy nyní pouze o připomínku.

b) V případě obdobného podání dle § 52 by námitkou mohla být jen ta část podání, která směřuje proti vlastnímu řešení, proti výroku Změny č. 1 ÚP. Části podání, které směřují proti odůvodnění, tj. neusilují o změnu řešení, ale pouze o doplnění odůvodnění (dovysvětlení důvodů, které k řešení vedly), nejsou námitkou, ale pouze připomínkou. Aby se jednalo o námitku, musel by podatel konkrétně doložit, jak byl v dané věci ukřáden na svých právech nedostatečným odůvodněním (např. že byl uveden v omyl ve svém následném jednání).

c) Námitkou také není, pokud se podatel stará o hájení veřejných zájmů, jakkoli je to ušlechtilé. Hájení veřejných zájmů mají na starost příslušné dotčené orgány, obec, pořizovatel a projektant. Do této kategorie spadají požadavky na lepší vyhodnocení souladu s právními

předpisy, se ZÚR SK nebo s ÚAP SK.

d) Uvedená p.p.č. 489/1 k.ú. Sudovo Hlavno, která by zakládala právo podatele na podání námítky při veřejném projednání, není Změnou č. 1 ÚP dotčena. Jak navržený způsob využití (zemědělské plochy), tak obecná ustanovení navržená pro celé správní území (zákaz těžby) se Změnou č. 1 ÚP nemění. Přípomínka je tedy bezpředmětná a případná námítka dle § 52 by tedy musela být zamítnuta.

Soulad je nezbytný

Změna č. 1 ÚP Sudovo Hlavno je pořízena v souladu s uvedenými zákony i se ZÚR SK, jak je uvedeno podrobněji níže. Z hlediska procesů stanovených pro pořizování ÚPD není opak myslitelný, každá ÚPD musí být v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů jakož i s ÚPD příslušného kraje.

Pro lepší porozumění širší veřejnosti dále uvádíme vysvětlení k jednotlivým částem podané připomínky, třebaže je připomínka z důvodu uvedeného pod bodem d) výše bezpředmětná.

1) Obsah připomínky:

V podkapitole 6.1. územního plánu je navržena změna stávajícího územního plánu tak, že v bodě 3 se text „těžba“ nahrazuje textem „těžba nerostných surovin“. Tato navrhovaná změna byla pořizovatelem návrhu změny ÚP odůvodněna pouze tak, že dosavadní výklad pojmu „těžba“ nebyl jednoznačný a že navrhovaná změna přispěje k jednoznačnému výkladu.

Stran souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. ZÚR Středočeského kraje a s požadavkem na vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů, pořizovatel návrhu změny územního plánu pouze uvedl, že v řešeném území je využívání přírodních zdrojů (těžba nerostných surovin) zakázáno a změna územního plánu tuto koncepci nemění.

V bodě 5.1. návrhu změny ÚP se navrhuje, že v krajině nebudou zřizovány plochy pro těžbu nerostných surovin a pro hromadnou rekreaci.

Řešení připomínky:

Soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje

V první části připomínky podatel jednoznačně neuvádí, co je předmětem jeho připomínky, pouze konstatuje fakta. Nicméně z formulace „pouze uvedl“ lze dovodit, že mu pravděpodobně připadá odůvodnění souladu se ZÚR SK nedostatečné.

Odůvodnění je uvedeno v kap. A.2.1.2. a zabývá se podrobně všemi relevantními zásadami uvedenými v ZÚR SK.

Posouzení souladu Změny č. 1 ÚP se ZÚR SK zákon nedává podateli, nýbrž nadřízenému správnímu orgánu územního plánování, v tomto případě Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, který soulad se ZÚR SK posoudil a ve svých stanoviscích ze dne 4. 5. 2017 č.j. 058700/2017/KUSK a 16. 5. 2017 č.j. 062759/2017/KUSK soulad potvrdil.

2) Obsah připomínky:

Návrh změny ÚP je v rozporu se zákonem, s cíly územního plánování, jakož i v rozporu s požadavkem na šetrné využívání přírodních zdrojů.

(Dále podatel odkazuje na § 13 odst. 1 zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích, v platném znění, a na § 15 odst. 1 zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění, které cituje.)

Pakliže navrhovaná změna ÚP zcela vylučuje těžbu nerostných surovin, aniž pro takovou skutečnost existuje objektivní závěr a aniž byl takový závěr odůvodněn, je tato změna v rozporu s výše uvedenými zákonnými ustanoveními a v konečném důsledku též v rozporu

s ustanovením článku 7 ústavního zákona č. 1/1993 Sb., dle kterého stát dbá o šetrné využívání zdrojů a ochranu přírodního bohatství.

Řešení připomínky:

Vyloučení těžby ustanovuje platný ÚP

Není pravda, že těžbu nerostných surovin vylučuje navrhovaná změna ÚP. K vyloučení došlo při vydání platného ÚP. Dle § 16 vyhl. 500/2006 Sb. v platném znění: „Změna územního plánu se vydává v rozsahu měněných částí územního plánu.“ K podáním ve věci, o nichž již bylo rozhodnuto v minulosti, s nepřihlíží.

K významu pojmu „šetrné využívání“

Požadavek na „šetrné využívání“ se opakovaně objevuje v citovaném ústavním zákoně a dalších zákonech, v cílech a úkolech územního plánování, v Zásadách územního rozvoje a další závazných dokumentech.

Jádrem požadavku na „šetrné využívání přírodních zdrojů“ je „šetrnost“, tj. cílem je zamezení plýtvání přírodními zdroji; jinak řečeno, je třeba využívat jen nezbytné množství. Podobný dopad má i pojem „ochrana nerostných surovin“.

Pokud ÚP zakazuje těžbu, je zřejmé z logiky záměru ochrany, že splňuje požadavek na šetrnost.

3) Obsah připomínky:

Podle názoru účastníka představuje ložisko štěrkopísku rovněž tzv. limit území ve smyslu ustanovení § 26 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. /.../

Z územně analytických podkladů Středočeského kraje v Rozboru udržitelného rozvoje území vyplývá, /.../ že je třeba vytvářet podmínky pro oblast nerostných surovin, tj. konkrétně upřesnit oblasti s významným podílem povrchové těžby na základě specifikovaných kritérií a stanovit pro ně podmínky zejména s ohledem na sídelní strukturu a na principy ochrany a tvorby krajiny.

Z tohoto vyplývá, že územní plány se musí vypořádat s plochami, kde je možné těžit nerostné suroviny, a na těchto plochách stanovit podmínky jejich využití. Návrh změny ÚP je však v přímém rozporu s tímto územně analytickým podkladem, protože zapovídá jakoukoli těžbu nerostných surovin na území obce, ačkoli tento územně analytický podklad ukládá povinnost upřesnit oblasti povrchové těžby a vytvořit odpovídající podmínky.

Řešení připomínky:

K vymezení limitů využití území

Ložiska jako limit využití území jsou v dokumentaci ÚP vymezena, a to jak v textové části v Odůvodnění, tak v grafické části v Koordinačním výkrese. V případě ložiska na p.p.č. 489/1 se jedná o tzv. schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů.

Výhradní a nevýhradní ložiska nerostných surovin

Zabezpečení ochrany nerostného bohatství při územně plánovací činnosti je dáno § 15 zákona č. 44/1988 Sb. v platném znění (horní zákon). Z tohoto ustanovení plyne, že veřejný zájem ochrany je uplatňován pouze u výhradních ložisek nerostných surovin (jsou definována v § 6), těžba těchto ložisek požívá ochrany jakožto veřejný zájem. Podmínky pro těžbu nerostných surovin u těchto ložisek mohou být dále upřesňovány na základě vyhlášených chráněných ložiskových územích a stanovených dobývacích prostorů.

Na území obce Sudovo Hlavno se žádný z těchto územních jevů neuplatňuje, tj. neuplatňuje se zde žádný veřejný zájem v oblasti těžby nerostných surovin, a proto zůstává vymezení ploch pro těžbu nerostných surovin v ÚP Sudovo Hlavno na vůli zastupitelstva

obce. Těžba ložisek nevyhrazených nerostů má charakter soukromého zájmu.

ÚP Sudovo Hlavno neumožňuje těžbu nevyhrazených nerostů z důvodu ochrany obytného prostředí sídla před vlivy těžby a z důvodu ochrany krajinného rázu, který by byl narušen provozem těžby.

K obecnému pojmu „upřesnit oblasti“

V oblasti územního plánování je pojem „upřesnění oblasti“ vždy míněn ve smyslu „zmenšení oblasti“, což vyplývá z hierarchického členění nástrojů územního plánování (PÚR / ZÚR / ÚP) co do měřítka řešení. Pokud řešený jev není v území nezbytný, pak může proces zmenšení limitně směřovat až k naprosté eliminaci.

4) Obsah připomínky:

Návrh Změny ÚP je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Z článku 5 bodu 5.1. písm. d) vyplývá, že přírodními hodnotami jsou plochy pro těžbu nerostných surovin.

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území: (*následuje citace Zásady č. 198, bod i*).

ZÚR tedy jednoznačně podporují ochrany ložisek nerostů, označují je za přírodní hodnoty a tedy nižším stupňům ÚPD dávají jednoznačný pokyn k tomu, aby ÚPD na základní úrovni chránila ložiska nerostného bohatství a umožňovala jejich šetrné a hospodárné využití. Navrhovaná změna ÚP je v přímém rozporu s těmito cíli a zásadami, když navíc tyto cíle jsou v navrhované změně ÚP citovány, avšak tyto cíle jsou vypořádány tak, že těžba nerostných surovin je v řešeném území zakázána, což není nic jiného, než vědomé ignorování cílů a zásad ZÚR.

Řešení připomínky:

K významu pojmu „ochrana hodnot“

Hodnotou je taková kvalita, která je pro dané území nebo širší oblast přínosem, a která je v případě poškození nahraditelná pouze při vynaložení nepřiměřených nákladů nebo vůbec. Smyslem ochrany hodnot je jejich zachování. V oblasti nerostných surovin se jedná o zdroje nenahraditelné. Cíle územního plánování jsou stanoveny v § 18 stavebního zákona. V bodě 1) je stanoveno:

„(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“

Pokud tedy se v území nachází hodnoty nenahraditelné (nerostné suroviny) a cílem územního plánování je neohrozit podmínky života generací budoucích, je projevem „ochrany hodnot“ v této oblasti omezení těžby na minimum, které vyplývá z nezbytnosti potřeb.

Ochrana hodnot ve vztahu k veřejnému zájmu

Cíle územního plánování jsou stanoveny v § 18 stavebního zákona. V bodě 4) je stanoveno:

„(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“

Z toho vyplývá, že ochrana hodnot je vázána na identifikovatelný veřejný zájem v dané věci. Ani ZÚR ani jiné nástroje ÚP nejsou ustanoveny k ochraně hodnot, které nemají veřejný charakter. Územní plánování jako restriktce v území je postaveno na ochraně a rozvoji veřejných zájmů, ať již formulovaných zákony či identifikovaných v lokální úrovni.

Ke vztahu těžby a ploch ÚSES v ZÚR SK

Citovaná zásada č. 198 bod i) reguluje vztah mezi vymezováním ploch pro ÚSES a ložisky nerostných surovin, a to v tom smyslu, že „vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání“. ÚP Sudovo Hlavno nikde neuvádí, že by překážkou těžby v území byly plochy pro ÚSES (zákaz těžby byl vymezen z jiných důvodů), citace tohoto ustanovení tedy nemá opodstatnění.

5) Obsah připomínky:

Účastník rovněž zdůrazňuje, že těžební záměr na p.p.č. 489/1 byl posuzován z hlediska vlivů záměru na životní prostředí. KÚSK, odbor ŽPaZ vydal dne 18. 3. 2010 souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j. 046111/2010/KUSK/OŽP/Ven. Z toho tak zřejmě vyplývá, že realizace záměru není v rozporu se základními cíly územně analytických podkladů a územně plánovacích podkladů, mezi které patří ochrana krajiny a jejími přírodními a kulturními dominantami a tradiční strukturou, jakož i stanovení ÚSES. Za těchto okolností proto nemůže ÚP Sudovo Hlavno obsahovat paušální zákaz těžby nerostných surovin, který je zcela neodůvodněný a nevypovídá se se zněním nadřazené ÚPD a ÚAP.

Řešení připomínky:

Nárok na změnu v území

Na změnu v území není právní nárok. Zpracované a odsouhlasené vyhodnocení vlivů na ŽP je podmínkou nezbytnou, ne však postačující. Kromě toho o nepřípustnosti těžby na území obce a tím i na p.p.č. 489/1 rozhodlo zastupitelstvo obce Sudovo Hlavno vydáním ÚP v 12/2009, tj. před tím, než bylo vydáno uvedené stanovisko orgánu ochrany životního prostředí.

Národní památkový ústav, čj: NPÚ-321/3604/2017, podáno 6. 2. 2017

Bez připomínek.

Dále uvádí doporučení k vzhledu umísťovaných nových staveb a ochraně hodnot a upozornění na postupy při archeologických nálezech dle zákona o státní památkové péči – tato tematika se netýká oblasti územního plánování.

České dráhy, a.s., podáno 17. 1. 2017

Bez připomínek.

ČEPRO, a.s., č.j.4306/17, podáno 8. 2. 2017

Bez připomínek.

Pražská plynárenská, a.s., čj:2017/OSDS/00404, podáno 24. 1. 2017

Bez připomínek.

1.3.2. Připomínky uplatněné k veřejnému projednání (dle § 52, odst. 3)

Pavel Tománek, Markušova 1633/4, Praha 11, podáno 22. 8. 2017 pod čj. 197/2016/OU-53

1) Obsah připomínky:

Při veřejném projednání ÚP bylo mimo jiné sděleno, že pozemek 1/8 je považován za zastavěné území proto, že přímo přiléhá k pozemkům, na nichž jsou hotové zkolaudované domy a na pozemku je již rozestavená komunikace, která má zajistit jejich dopravní obsluhu.

V rozporu s tímto odůvodněním je však do změny ÚP zakreslena účelová komunikace na pozemku 631/2 přiléhající k pozemkům 1/25, 1/26 a 1/27 jako zastavěné území, bytový dům je však uvnitř samostatné parcely 1/3, se kterou účelová komunikace na pozemku 631/2 přímo nesousedí. Poznávám, že ani na pozemcích 1/25, 1/26, 1/27, 1/29, 1/30 nebyly k 1. 12. 2016 žádné stavby.

Pokud by však toto, dle mého názoru chybné zakreslení účelové komunikace jako zastavěného území mělo být považováno za správné, potom by jako zastavěné území měla být zakreslena i ta část pozemku 631/2 před účelovou komunikací na pozemku 631/2 vedená podél parcel 16 a 1/16 s návrhovým stavem budoucí místní komunikace, neboť tavební provedení budoucí komunikace zde je cca totožné se stavem budoucí komunikace na pozemku 1/8, kde je stav rozestavěnosti považován za nevratný.

Řešení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Vymezení hranice zastavěného území vychází z § 58 stavebního zákona. Dle odst. 2, písm. c) se do zastavěného území zahrnují: „c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,“. Z tohoto ustanovení vyplývá, že do zastavěného území se nezahrnují komunikace celé, ale pouze úseky přiléhající. Proto je jako zastavěné území vymezena pouze část komunikace na p.p.č. 631/2.

Zároveň se zde hovoří o tom, že komunikace musí přiléhat k pozemkům zařazeným do zastavěného území. V citovaném území je zastavěné území vymezeno podle odst. 2) písm. a) téhož ustanovení jako tzv. zastavěný stavební pozemek, který je definovaný v § 2 odst. 1) bodě c) stavebního zákona: „c) zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,“.

Stavební parcelou je v tomto případě st.p.č. 306 (rodinný dům dle KN, nejedená se o bytový dům, jak píše podatel), dalšími pozemkovými parcelami v majetku téhož majitele jsou p.p.č. 1/3, 1/25, 1/26; k p.p.č. 1/25, 1/26 přilehlý úsek komunikace na p.p.č. 631/2 je spolu s nimi zařazen jako zastavěné území.

2) Obsah připomínky:

Pozemek č. 618/1 ve vlastnictví obce je zakreslen jako zastavěný, přestože se tam zatím nic stavět nezačalo, ale podle sdělení na veřejném projednání se na něm stavět určitě bude. Pro srovnání, například v rozvojové ploše BV 2 pozemky 16 nebo 1/16 jsou zakresleny jako nezastavěné území, i když nepochybně se na nich určitě stavět bude, rozdíl je zřejmě jen v tom, že vlastníci těchto pozemků bydlí mimo obec Sudovo Hlavno. Zpracovatel změny ÚP by neměl diskriminovat některé vlastníky pozemků jen proto, že nejsou obyvateli obce a měl by zakreslení uvedených pozemků sjednotit.

Řešení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

P.p.č. 618/1 je Změnou č. 1 ÚP zařazena jako stabilizovaná, protože k využití v intenci dříve vymezeného návrhu již došlo. Pro zařazení jako plocha stabilizovaná není rozhodující „že se na ploše stavět určitě bude“ (takové odůvodnění na veřejném projednání dáno nebylo ani být nemohlo), ani to, kdo je jeho vlastníkem.

Plocha byla v ÚP určena jako návrh veřejného prostranství a jako veřejné prostranství je již nyní z části využívána. Veřejné prostranství samo o sobě není stavbou a nezřizuje se rozhodnutím stavebního úřadu, jeho realizace je tedy na posouzení dle skutečného stavu území. Veřejné prostranství může zahrnovat i plochy nestavebního charakteru.

Zároveň ze zařazení do ploch veřejného prostranství plyne, že plocha není určena k zastavění budovami, ale k využití veřejnému (např. zeleň, plochy pro parkování apod.)

3) Obsah připomínky:

V podkladu pro veřejné projednání byl vrácen stav u pozemků 1/8, 631/2 a 628 s tím, že místní komunikace na nich je nyní zakreslena jako návrhový, nikoli jako skutečný stav, potom by však měla být opravena i textová část, str. 67 změny ÚP, kde se uvádí soupis pozemků s předkupním právem obce a uvedené pozemky do soupisu znovu zařazeny.

Řešení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Smyslem vymezení veřejně prospěšné stavby je uplatnění vyvlastnění nebo předkupního práva ve prospěch veřejnoprávního vlastníka, v tomto případě Obce Sudovo Hlavno. Vyvlastnění je možné uplatnit pouze u staveb, u kterých nebyla dosud stavba zahájena. Na uvedených pozemcích již byla stavba komunikace zahájena (třebaže není dokončena), vyvlastnění již nelze uplatnit. Mimo to je třeba upozornit, že institut vyvlastnění je možný, ne však povinný a příslušná obec od něj může upustit již ve fázi koncepce, tj. územního plánu a jeho změn.

4) Obsah připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Do návrhu územního plánu není zakreslena veřejná cesta vedoucí po pozemku 631/23 souběžně s účelovou komunikací na pozemku 631/2 začínající cca u rozhraní pozemků 16 a 1/27, na kterou odkazuje zde umístění směrovka. Foto mohu zaslat. Domnívám se, že by obec měla zajistit soulad mezi skutečností a územním plánem. Podle dosud platného územního plánu na pozemku 631/23 žádná komunikace nebyla plánována.

Řešení připomínky:

Na p.p.č. 631/23 se žádná cesta nenachází ani dle KN, ani dle skutečného stavu území, s výjimkou úseku, který se kryje s návrhem. Pokud měl podatel na mysli vyjeté koleje pojezdu zemědělské techniky, nejedná se o komunikaci. Územní plán není určen pro zaznamenávání všech lokálních jevů v území, ale je určen pro stanovení koncepce rozvoje území.

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., č.j. 2558/17/Ge, podáno 31. 7. 2017
Bez připomínek.

ČEPRO, a.s., č.j. 6567/17, podáno 25. 7. 2017
Bez připomínek.

Středočeské vodárny, a.s., č.j. P17710015859, podáno 14. 8. 2017
Bez připomínek.

Národní památkový ústav, čj: NPÚ-321/54110/2017, podáno 26. 8. 2017
Bez připomínek.

Dále uvádí doporučení k vzhledu umísťovaných nových staveb a ochraně hodnot a upozornění na postupy při archeologických nálezech dle zákona o státní památkové péči – tato tematika se netýká oblasti územního plánování.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (2015), vyplývají pro území obce Sudovo Hlavno tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Vzhledem k malému rozsahu změn v území se z republikových priorit ÚP uplatňují při návrhu Změny č. 1 ÚP pouze tyto (neuvedené se neuplatňují):

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Sudovo Hlavno
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Orná půda je v maximální míře respektována. Areály zemědělské výroby, které jsou nevyužívané, jsou navrženy k přestavbě (novému využití, změně využití) – plochy SV 2 a SV 3.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci /.../	Změna č. 1 ÚP upravuje způsob využití ploch tak, aby nebyly na území obce umísťovány ubytovny pro nepřizpůsoblivé a tím aby nevznikaly sociálně vyloučené lokality. Přechodné ubytování je povoleno jen v plochách občanského vybavení.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Spolupráce s obyvateli se při řešení Změny č. 1 ÚP uplatňuje zařazením jednotlivých změn vzešlých z podnětů majitelů ploch a nemovitostí.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Vznik nových pracovních příležitostí na území obce je podpořen vymezením ploch smíšených výrobních SV 2 a SV 3 (plochy přestavby).
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. /.../	V zastavěném území obce se nachází plochy typu brownfields – dva opuštěné zemědělské areály. Změna č. 1 ÚP vymezuje nové plochy přestavby SV 2 a SV 3. Do nezastavěného území je umístěna pouze jedna nová plocha pro 2 RD.

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Území není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy. Rozvojová oblast OB1 a osa OS3 jsou v ZÚR Středočeského kraje upřesněny mimo území obce Sudovo Hlavno.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifické oblasti.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (2015) neplynou žádné požadavky na řešení dopravní infrastruktury. Koridor konvenční železniční dopravy

ŽD8 Liberec – Mladá Boleslav – Praha se s ohledem na umístění stávající železniční tratě řešeného území netýká.

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (2015) neplynou žádné požadavky na řešení technické infrastruktury.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování
Nejsou stanoveny.

2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje

V řešeném území se uplatňují Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, dále ZÚR SK (AURS, spol. s r.o., Ing. arch. Milan Körner, 12/2011), které byly schválené zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011 (usn. č. 4-20/2011/ZK).

Textová část

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplývají tyto požadavky, které byly ve Změně č. 1 ÚP Sudovo Hlavno řešeny následovně:

Ke kap. 1 „Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění URÚ“

Vzhledem k malému rozsahu změn v území se z krajských priorit ÚP uplatňují při návrhu Změny č. 1 ÚP pouze tyto (neuvezené se neuplatňují):

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Sudovo Hlavno
(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.	Obec Sudovo Hlavno je obec sídelního charakteru (převaha obytných ploch) s vyhovující veřejnou infrastrukturou a obytným prostředím. Vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel je vyvážený, pouze je oslabena veřejná infrastruktura (chybí vodovod). ÚP problémy území řešil, Změna č. 1 ÚP koncepci respektuje.
(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;	Krajina obce Sudovo Hlavno je krajina jak s převahou orných půd, tak krajina zalesněná. ÚP podporuje vznik ploch a liniových prvků zeleně v krajině a zvyšuje průchodnost krajinou pro její atraktivitu pro obyvatele. Změna č. 1 ÚP koncepci nemění.
b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;	Rozvoj obce je regulován v ÚP ustanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které zohledňují charakter zástavby. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění.
c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;	Architektonický vzhled sídla byl řešen v ÚP, Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění. Fragmentace krajiny není reálným nebezpečím. Srůstání sídel v území již z části proběhlo v minulosti, (se sídlem Kostelní Hlavno).
d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;	V ÚP je vymezen stávající charakter krajiny. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění.
e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.	V řešeném území je využívání přírodních zdrojů (těžba nerostných surovin) zakázána. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění.
(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:	Ve stávajícím ÚP je navržen rozvoj odpovídající dosavadnímu demografickému vývoji v území. Rozvoj byl rozdělen do více lokalit, větší lokality budou doplněny o nová veřejná prostranství (stanoveno

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Sudovo Hlavno
a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;	procentuální výměrou). Stávající plochy veřejné zeleně jsou vymezeny a doplněny o nové liniové prvky zeleně v krajině. Veřejná infrastruktura je rozvíjena tak, aby byla dostatečná pro budoucí rozvoj obce. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění.
b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;	Zastavěné území je z významné části využito, k zástavbě byly vymezeny vybrané proluky a plochy k přestavbě. Změna č. 1 ÚP navrhuje plochy přestavby v zastavěném území, drobné změny v dříve vymezených zastavitelných plochách a jednu novou zastavitelnou plochu v proluce.
e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;	V území byly vymezeny plochy pro realizaci ÚSES v předchozích etapách ÚP, Změnou č. 1 ÚP se koncepcí nemění.
g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.	Dopravní a technická vybavenost obce bude rozvíjena v souladu s koncepcí vymezenou v ÚP, Změna č. 1 ÚP koncepcí nemění, pouze se upravuje zakresl. kanalizace z návrhu na stav.

Ke kap. 2. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu“:

Území obce není součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

Ke Kap. 3. „Zpřesnění specifické oblasti, vymezení v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu“

Území obce není součástí žádné specifické oblasti.

Ke Kap. 4. „Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu“:

V řešeném území se neuplatňuje žádná plocha krajského významu, neuplatňují se zde ani koridory dopravní a technické infrastruktury:

Plochy pro ÚSES:

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Sudovo Hlavno
(192) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni: /.../ NRBK K68 (Řepínský důl – Žehuňská obora)	Plochy pro ÚSES již byly zapracovány do ÚP v předchozí etapě, Změnou č. 1 ÚP se nemění.
(193) ZÚR vymezují na regionální úrovni: /.../ RBC 1782 Kalek	

Ke Kap. 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území“

Přírodní hodnoty:

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Sudovo Hlavno
(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje	Z těchto prvků se v řešeném území uplatňují pouze významné krajinné prvky ze zákona a prvky ÚSES.

těchto území: a) respektovat ochranu přírodních hodnot krajské úrovně.	Všechny tyto prvky jsou vedeny jako limit využití území a Změna č. 1 ÚP respektuje omezení z nich plynoucí.
b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami /.../	V řešeném území je krajina stabilizována, ÚP navrhl pouze doplnění ploch zeleně v krajině, Změna č. 1 ÚP koncepci respektuje..
d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;	Není navrhováno Změnou č. 1 ÚP.
f) vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy /.../;	Není navrhováno Změnou č. 1 ÚP.
j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;	ÚSES byl řešen v předchozí etapě ÚP, Změna č. 1 ÚP koncepci respektuje a doplňuje.
k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. /.../	Území přírodních hodnot nejsou Změnou č. 1 ÚP dotčena.
l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;	Není navrhováno Změnou č. 1 ÚP.

Kulturní hodnoty:

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Sudovo Hlavno
(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot: a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty (tj. především hodnoty urbanistické a architektonické) a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;	V území se nenacházejí nemovité kulturní památky. Architektonické a urbanistické hodnoty v území byly vymezeny v ÚP jako hodnoty území. Ve Změně č. 1 ÚP jsou tyto hodnoty respektovány.
b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.	Není navrhováno Změnou č. 1 ÚP.

Ke Kap. 6. „Vymezení cílových charakteristik krajiny“

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Sudovo Hlavno
(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich: a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, /.../	Krajina území obce se skládá ze dvou oblastí s rozdílným charakterem: jižní zemědělská plochá část nivních porostů, nahrazených historickým vývojem ornou půdou a severní sušší rovinatá plocha, složená z orných půd, luk a lesních porostů. ÚP charakter krajiny respektuje, Změnou č. 1 ÚP se koncepce nemění.
b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;	Není řešeno Změnou č. 1 ÚP.
c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;	Není řešeno Změnou č. 1 ÚP.
d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;	Zastavěné území je z významné části využito, k zástavbě byly vymezeny vybrané proluky a plochy k přestavbě. Změna č. 1 ÚP navrhuje plochy přestavby v zastavěném území, drobné změny v dříve vymezených zastavitelných plochách a jednu novou zastavitelnou plochu v proluce.
e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;	Není řešeno Změnou č. 1 ÚP.

f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;	Bylo řešeno v předchozí etapě ÚP, Změna č. 1 ÚP koncepci respektuje.
g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu	Není navrhováno Změnou č. 1 ÚP.
h) stavby a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit charakteristiky krajinného rázu /.../	Není navrhováno Změnou č. 1 ÚP.
(207) ZÚR stanovují úkol pro územní plánování: a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.	Charakter krajiny zvýšených hodnot předpokládá maximální zachování stávajících hodnot.
(220) ZÚR vymezují krajinu zvýšených hodnot: a) větší výskyt lokalit vyšší přírodní nebo kulturní hodnoty; jejich rozsah přesahuje běžný průměr, ale není důvodem zájmu ochrany přírody a krajiny; b) její ochranu umožňuje v řadě případů vymezení přírodních parků.	Území obce zařazeno jako krajina zvýšených hodnot. Změnou č. 1 ÚP nedochází k dotčení přírodních a kulturních hodnot.
(221) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot;	Změnou č. 1 ÚP nedochází k dotčení přírodních a kulturních hodnot.
b) neohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.	Stávající krajina bude zachována, stav krajiny bude zlepšován návrhem liniových prvků zeleně.

Ke Kap. 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

V území se neuplatňují žádné veřejně prospěšné stavby. Opatření v ZÚR SK vymezené jako veřejně prospěšné (ÚSES), byly jako veřejně prospěšné navrženy i v ÚP Sudovo Hlavno, Změna č. 1 ÚP řešení nemění.

Grafická část

- Výkres Uspořádání území kraje – území není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy.
- Výkres Plochy a koridory nadmístního významu
 - do řešeného území nezasahují žádné stavby,
 - plochy pro ÚSES: NRBK K68 (Řepínský důl – Žehuňská obora) a RBC 1782 Kalek. Oba prvky byly vymezeny se již ve stávajícím ÚP.
- Výkres Oblasti se shodným krajinným typem – území je vymezeno jako H06 krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních.
- Výkres Veřejně prospěšné stavby a opatření – prvky uvedené ve výkrese Plochy a koridory nadmístního významu jsou zároveň zařazeny jako VPO:
 - RC 1782 Kalek, NRK K68 (Řepínský důl – Žehuňská obora)
- V Koordinačním výkrese a dalších výkresech Odůvodnění zobrazuje v území limity využití území: stávající dopravní infrastrukturu (silnice), prognózní zdroj, RR trasy a plochy pro ÚSES. Změna č. 1 ÚP Sudovo Hlavno stávající stavby a limity využití respektuje.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Sudovo Hlavno není v rozporu se ZÚR Středočeského kraje, požadavky ZÚR SK jsou splněny.

2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.2.1. Cíle územního plánování

ad 1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území

Změna č. 1 ÚP řeší doplnění ploch pro bydlení a smíšené výrobní plochy.

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

Změna č. 1 ÚP řeší rozvoj sídla na základě koordinace zjištěných potřeb a možností území na jedné straně a rozvojových záměrů veřejných i soukromých subjektů na straně druhé. Ochrana veřejných zájmů byla vyjádřena v pův. ÚP vymezením hodnot území, ploch a liniových prvků veřejné infrastruktury a návrhem veřejně prospěšných staveb a opatření. Změna č. 1 ÚP tyto jevy respektuje.

ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních

Ochrana hodnot byla vymezena v ÚP, Změnou č. 1 ÚP se nemění, hodnoty jsou respektovány, Změna č. 1 ÚP doplňuje zákres plochy ÚAN.

ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území se uplatňuje vymezením zastavitelných ploch primárně v zastavěném území formou přestavby a dále v návaznosti na zastavěné území tak, aby se sídlo rozvíjelo v ucelených lokalitách s minimalizací zásahů do volné krajiny.

2.2.2. Úkoly územního plánování

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Zpracování návrhu ÚP předcházelo průzkum území, který vymezil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Hodnoty jsou Změnou č. 1 ÚP respektovány, doplněn zákres plochy ÚAN.
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	ÚP stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, zvláště s ohledem na urbanistický charakter zástavby území, na ochranu jak jedinečných, tak typických staveb v území, a na ochranu nezastavěného území a krajiny. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci respektuje.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Změna č. 1 ÚP zpracovala známé záměry v území, které vyhodnotila s ohledem na jejich vhodnost a možnost zapracování do ÚP, s ohledem na ochranu veřejných zájmů (limity využití území, ochrana ZPF, ochrana přírody krajiny) a přihlížela k možnostem napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	ÚP vymezil požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v kap. 6 Textové části I. – Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci respektuje.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	ÚP vymezil podmínky pro provedení změn v území v kap. 6 Textové části I. – Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci respektuje a doplňuje.
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Etapizace nebyla navržena s ohledem na malý rozvoj území ve více drobných lokalitách.
g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě	V území řešeném Změnou č. 1 ÚP se neuplatňuje nebezpečí ekologických katastrof.

blízkým způsobem,	
h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	V ÚP vymezeny plochy smíšené výrobní, Změna č. 1 ÚP doplňuje nové plochy přestavby SV 2 a SV 3.
i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Změna č. 1 ÚP navrhuje nové využití dvou prázdných zemědělských areálů.
j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby scelují území s cílem minimalizovat náklady na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Požadavky CO je možno řešit ve stávající struktuře a vybavení území, řešení CO uvedeno v Odůvodnění pův. ÚP.
l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	V území nebyly vymezeny žádné plochy pro asanace. Plochy přestavby SV 2 a SV 3 byly doplněny Změnou č. 1 ÚP s ohledem na změněné podmínky v území.
m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Pro dokumentaci Změny č. 1 ÚP nebylo požadováno Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí a Vyhodnocení vlivu ÚP na prvky systému Natura 2000. Kompenzační opatření proto nebyla stanovena.
n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Těžba nerostných surovin není v ÚP navržena. Změna č. 1 ÚP koncepci nemění.
o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Ve Změně č. 1 ÚP se specifické obory uplatňují pouze okrajově.

2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 ÚP byla zpracována a projednána dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP byla zpracována a projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Z jejich stanovisek uplatněných v rámci společného jednání o návrhu vyplynuly požadavky na úpravu návrhu. Stanoviska dotčených orgánů byla respektována a zapracována do územně plánovací dokumentace.

V rámci společného jednání dle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona byla doručena tato stanoviska:

Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko,

Č.j. 007563/2017/KUSK, 23.2.2017

Nesouhlas s nezemědělským využitím plochy BV 6. Jinak bez připomínek.

Na základě nesouhlasu byla plocha BV 6 z dalšího projednávání vypuštěna.

Ministerstvo ŽP ČR Odbor výkonu státní správy, Č.j 164/500/17, 2952/ENV/17,
1. 3. 2017

Bez připomínek.

Ministerstvo obrany ČR, Čj: 92804/2017-8201-OÚZ-PHA, 20. 2. 2017
Souhlasné stanovisko.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Čj: MPO 6109/2017, 16. 1. 2017
Bez připomínek.

Krajská hygienická stanice, Čj: KHSSC 2430/2017, 2. 3. 2017
Souhlasné stanovisko.

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Č.j. MB-1-1/2017/ÚP-8, 30. 1. 2017
Souhlasné stanovisko.

Státní pozemkový úřad, Čj: SPU 023756/2017, 17. 1. 2017
Zůstává v platnosti vyjádření k Návrhu zadání, kde neuplatňují žádné požadavky ani připomínky.

V rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona byla doručena tato stanoviska:

Státní pozemkový úřad, Čj: SPU 330266/2017, 14. 7. 2017
Bez připomínek.

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Čj: 96173/2017-8201-OÚZ-PHA, 8. 7. 2017
Souhlasné stanovisko.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Čj: MPO 45387/2017, 10. 7. 2017
Bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko,
Č.j. 086529/2017/KUSK, 16. 8. 2017

Odbor životního prostředí a zemědělství

- dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – nemá připomínky,
- dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění – souhlasí,
- dle zákonů č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění, č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění, č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií – nemá připomínky.

Odbor dopravy

- dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění – nemá připomínky.

Odbor kultury a památkové péče

- dle zák.č. 20/1987 Sb, v platném znění – není příslušný.

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí)

Středočeský kraj, Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku Č.j. 12829/2016/KUSK ze dne 8. 9. 2016 a Č.j 125484/2016/KUSK ze dne 7. 9. 2016 uvádí, že:

- dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny lze vyloučit významný vliv Změny č. 1 ÚP na prvky systému Natura 2000 (na EVL a na ptačí oblasti),
- dle zákona č. 100/2001 Sb. nepožaduje zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA).

Ze stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Sudovo Hlavno vyplývá, že není nutno vyhodnocovat vlivy Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území.

C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Viz kap. B.

D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

(s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)

Viz kap. B.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I. Změna ÚP nebyla řešena variantně.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle definice uvedené v § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Hranice byla aktualizována Změnou č. 1 ÚP k 1. 12. 2016, vyznačeno ve výkrese A1. Výkres základního členění.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území je beze změny.

Ochrana hodnot území

Beze změny.

Limity využití území

Změna č. 1 ÚP respektuje zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území. Limity využití území jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci – výkres č. B1. Koordinační výkres.

Území s archeologickými nálezy

Nad rámec limitů využití území uvedených v dokumentaci ÚP byly Změnou č. 1 ÚP identifikován a doplněn v území další limit využití území:

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN
13-11-16/5	Sudovo Hlavno – intravilán	I

Ochranná zóna NRBK

Zákres o.p. NRBK K68, vymezený v Koordinačním výkrese, se upravuje dle vymezení v ZÚR SK – Koordinační výkres.

Pachová zóna živočišné výroby

Pásmo hygienické ochrany živočišné výroby v jižní části katastru nebylo vymezeno správním rozhodnutím, ale územní plán stanovil výpočtem rozsah pachové zóny (se zohledněním četnosti větrů) ve vztahu ke schválené kapacitě stájí a tento rozsah zapracoval jako limit využití území.

Změnou č. 1 se tento limit ruší, protože živočišná výroba v areálu zanikla a plocha je navržena k přestavbě pro jiné využití.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Změny vymezení ploch

3.1.1. Převedení ploch do stavu (stabilizované plochy)

Na základě změn v území, které proběhly od vydání Změny č. 1 ÚP v roce 2007, bylo rozhodnuto provést aktualizaci stabilizovaných ploch územního plánu. Byla provedena aktualizace skutečného využití stabilizovaných ploch (převážně vznik nových RD a komunikací, plocha smíšená výrobní, plocha technické infrastruktury – vysílač) na základě vývoje výstavby v území (dle terénního průzkumu a aktualizace podkladové katastrální mapy), tj. převedení z návrhu do stavu.

Na základě změny průběhu katastrální hranice obce v jižní části katastru (u k.ú. Dřísy a k.ú. Lhota) byly do ÚP doplněny plochy s rozdílným způsobem využití v nově přijatých územích. Území, která již nejsou součástí správního území obce Sudovo Hlavno, byla z grafické části ÚP zrušena.

3.1.2. Zmenšení nebo zrušení dříve vymezených zastavitelných ploch

Většina změn v návrhových plochách souvisí se změnami uvedenými v předchozí kapitole, tj. zmenšují se plochy BV 1, BV 2, VP 2 o nově realizované plochy zástavby a místních komunikací, v ploše TI 1 byl realizován vysílač.

3.1.3. Nově vymezené a upravené zastavitelné plochy a plochy přestavby

V území se upravují nebo nově vymezují tyto nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- VP 2–rozšíření, západní úsek: Po provedení digitalizace katastrální mapy a na základě následného vývoje v území se ukázalo, že dříve vymezená trasa komunikace VP 2 potřebuje úpravu trasy tak, aby respektovala již zastavěné plochy. Upřesněním trasy se část šířky ruší a

část doplňuje jako VP – rozšíření – posunutí dříve navržené komunikace z p.p.č. 619/34 na p.p.č. 631/25. (Na p.p.č. 619/34 je v rámci aktualizace stavu vymezena plocha BV stav.)

- VP 2–rozšíření, východní úsek: Jedná se o rozestavěnou komunikaci, dříve v ploše BV 2. Plocha veřejného prostranství se vymezuje samostatně pro dopravní obsluhu plochy.

- VP 8: Nové veřejné prostranství pro umístění komunikace VP 8 k obsluze obytné zástavby na p.p.č. 142/4.

- SV 2: Plocha přestavby z ploch zemědělské výroby (ZV) na smíšené výrobní plochy. Nové využití nevyužívaného areálu, nově pro služby, podnikání apod. Ruší se také související dříve vymezené PHO živočišné výroby po zániku chovu.

- SV 3: Plocha přestavby z ploch zemědělské výroby (ZV) na smíšené výrobní plochy. Nové využití nevyužívaného areálu, nově pro podnikání. Z možného využití plochy jsou vyloučeny provozů zatěžujících obytné prostředí – živočišné výroby, autobazarů a autovrakovišť apod., protože se areál nachází uvnitř obytné zástavby. Využití pro bydlení se připouští pouze ve stávajícím rozsahu počtu bytů, protože záměrem je v první řadě rozšířit možnost pracovních příležitostí a služeb v obci a zároveň minimalizovat možnosti využití území pro ubytovny nepříznivých obyvatel.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Dopravní infrastruktura

Místní komunikace

Místní komunikace KM 1 a KM 2 se mění v rozsahu změn ploch VP 1 a VP 2, a to na základě stavu území (VP 1, část: změna z návrhu do stavu, VP 2–rozšíření: úprava a doplnění dvou úseků). Nová místní komunikace KM 8 v ploše VP 8 se vymezuje pro obsluhu nově umístěné stavby na p.p.č. 142/4.

Plochy řešené Změnou č. 1 ÚP budou napojeny na stávající nebo dříve navržené místní nebo účelové komunikace.

Silniční, účelové, cyklistické a pěší komunikace

Beze změny.

4.2. Technická infrastruktura

Plochy řešené Změnou č. 1 ÚP budou napojeny na stávající nebo dříve navržené trasy inženýrských sítí.

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění (dříve navržený vodovodní přivaděč, vodovodní rozvody a vodojem), pouze se místně územně upřesňují trasy navržené vodovodní soustavy na základě zpracovaného projektu pro stavební povolení.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Od dob vydání ÚP Sudovo Hlavno došlo k výstavbě čistírny odpadních vod Dřísy (uveдена do provozu 2012), nacházející se v katastru obce Dřísy (cca 2000 EO).

Na ČOV jsou napojeny obce Dřísy, Ovčáry, Nedomice, Sudovo Hlavno a Lhota, sdružené ve Svazku Cecemínsko. Tyto obce na stavbu obdržely dotaci z Evropské unie v rámci programu rozvoje venkova MZ ČR.

Změnou č. 1 ÚP se aktualizuje zakreslizačních řadů, realizované řady se převádí z návrhu do stavu, dosud nerealizované řady (pro navrženou zástavbu) zůstávají v návrhu.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Nové plochy občanského vybavení se nevymezují, vzhledem k velikosti obce jsou dostatečně stávající plochy, komerční vybavení je možné umísťovat v plochách smíšených výrobních.

4.4. Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství se nemění.

Změny vymezení souvisí jednak s realizací místních komunikací (zrušení části plochy v návrhu a změna na stav – část VP 1), dále bylo třeba v důsledku změny podkladové katastrální mapy místně upravit dříve vymezený návrh (VP 2–rozšíření, západní úsek) tak, aby nezasahoval do již zastavěných ploch, ve třetím případě se jedná o doplněný úsek na základě již provedené parcelace (VP 2–rozšíření, východní úsek).

Dále se vymezuje nové veřejné prostranství pro umístění komunikace VP 8 k obsluze obytné zástavby.

Stanovení minimální povinné výměry pro veřejná prostranství nad rámec pozemních komunikací (tj. zeleň, dětská hřiště apod.) vyplývá z § 7, odst. (2) vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, kdy pro každou zastavitelnou plochu pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení nebo smíšené obytné plochy za každé 2 ha je třeba vymezit související plochu veřejného prostranství (mimo pozemní komunikace) min. 1000 m².

Tato problematika nebyla dosud v ÚP řešena, protože toto ustanovení bylo do vyhlášky doplněno novelou až po vydání ÚP Sudovo Hlavno.

Nad 2 ha rozlohy jsou v řešeném území navrženy plochy BV 1 (před zastavěním části plochy) a plocha BV 5. Pro plochu BV 1 je možno za požadovanou související plochu veřejného prostranství pokládat plochu VP 6.

Pro plochu BV 5 se ustanovení doplňuje Změnou č. 1 ÚP – součástí plochy bude veřejné prostranství mimo komunikace, o min. výměře 1000 m².

Ostatní zastavitelné plochy bydlení nedosahují rozsahu 2 ha.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní systém ekologické stability

Závazný ÚSES je součástí ÚP Sudovo Hlavno. Změna č. 1 ÚP toto vymezení nemění, pouze doplňuje chybějící úsek LBK 317 vedoucí po potoce v území, které se nově stalo správním územím obce v důsledku změny katastrální hranice v jižní části katastru.

Plošná a liniová zeleň v krajině

Koncepce zeleně v krajině se nemění, pouze se ruší dříve navržený liniový prvek krajině zeleně Zl 17, protože se nacházel v území, které nově již není součástí správního území obce Sudovo Hlavno v důsledku změny katastrální hranice v jižní části katastru.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ke kap. 6.1. Společná pravidla

- u pojmu „těžba“ doplněno „nerostných surovin“, aby byl výklad pojmu jednoznačný.

ke kap. 6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

- z důvodů jednoznačnosti rozděleny způsoby využití hlavní a přípustné v každé kapitole,

- u ploch BV a plošně a u plochy nyní SV 3 (dříve ZV) zrušena možnost přechodného ubytování z důvodu bránění vzniku sociálně vyloučených lokalit,
- k ploše BV 5 je dodatečně doplněna povinná výměra veřejného prostranství nad rámec komunikací – viz též kap. E.4.4. Veřejná prostranství.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Byly provedeny tyto úpravy:

- Stavby k vyvlastnění a k předkupnímu právu nově rozděleny do dvou kapitol (kap. 7. a 8.), protože po novele stavebního zákona se tyto výčty již významně obsahově rozcházejí, zároveň s tím upraveny názvy kapitol a podkapitol.
- U staveb a opatření k vyvlastnění vymazán seznam dotčených pozemků (pozemky k vyvlastnění se identifikují až na základě platného územního rozhodnutí).
- Upraven byl územní rozsah staveb S1 – VP 1 a S2 – VP 2 na základě úpravy vymezení v nové katastrální mapě a dle vývoje v území (část komunikací byla realizována).
- Upravuje se grafické vymezení VPS S6 – vodovodní přivaděč dle podrobnější dokumentace (projekt).
- Ruší se VPS S7 – TI 1 vodojem, protože se nachází na pozemku obce.
- Doplněn zákres VPS S8 – vodovodní řady v rozsahu doplněného návrhu uličních řadů.
- Ruší se VPS S9 – výtlač na ČOV Dřisy, protože stavba již byla realizována.
- Ruší se část stavby a upravuje se grafické vymezení VPS S10 – kanalizace uliční rozvody, protože významná část již byla realizována.
- Vymezuje se nová VPS S14, VP 8 – výstavba místní komunikace pro obsluhu obytné plochy, jedná se o návrh přístupové komunikace k ploše BV se záměrem umístění nového rodinného domu.
- Do VPO O2 – lokální prvky ÚSES, se doplňuje část LBK 317 Hlavenecká svodnice, jedná se o území, které na základě změny katastrální hranice je do ÚP nově doplňováno.
- Ruší se předkupní právo VPS technické infrastruktury S6, S8, S10, S11, protože pro síť TI byla novelou stavebního zákona možnost uplatnění předkupního práva zrušena.
- Ruší se předkupní právo VPO pro ÚSES O1, O2, protože pro založení prvků ÚSES byla novelou stavebního zákona možnost uplatnění předkupního práva zrušena.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Do této kapitoly se vyčleňují vybrané VPS dopravní infrastruktury určené již dříve k předkupnímu právu (S1 až S5, S13) – jedná se o formální úpravu.
- K předkupnímu právu se také vymezuje nová VPS S14, VP 8 – výstavba místní komunikace pro obsluhu obytné plochy.
- Ruší se předkupní právo na veřejné prostranství S12 – VP 6, protože plocha je vymezena na pozemku v majetku Obce Sudovo Hlavno.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Kompenzační opatření nejsou vymezena, protože Krajský úřad Středočeského kraje,

orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na prvky Natura 2000 a nebylo tak zpracováno ani Vyhodnocení vlivu ÚP na prvky systému Natura 2000.

Textové znění kapitoly 9. se nově doplňuje na základě novely stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

10. ROZSAH DOKUMENTACE

Rozsah grafické části dokumentace Změny č. 1 ÚP odpovídá rozsahu grafické části ÚP, jak co do počtu výkresů (s výjimkou výkresu C3., u kterého nedochází ke změně).

Rozsah zobrazení výkresů odpovídá rozsahu měněných územních prvků.

Výkresy C. (schémata veřejné infrastruktury), jsou součástí Odůvodnění, jsou proto uváděna ve výsledné podobě rovnou s provedenými změnami.

Schéma č. C3. Technická infrastruktura 2 – Energetika a elektronické komunikace zůstává beze změny, proto není výkres uváděn.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1. Úvod

Zastavěné území je využito z významné části, mimo ploch veřejných prostranství je převážně zastavěno a nabízí jen málo proluk pro jednotlivé domy. Tyto proluky byly v ÚP navrženy k zástavbě jako zastavitelné plochy. Změna č. 1 ÚP navrhuje dvě plochy přestavby v zastavěném území, jednu změnu dříve vymezené zastavitelné plochy (dva úseky) a jednu zastavitelnou plochu mimo zastavěné území.

1.2. Bilance změn v území

Plochy bydlení

V tabulce je uvedena bilance změn v území s ohledem na plochy bydlení.

označení plochy	původní výměra (m2)	původní počet RD	korekce na novou mapu KN	zastavěno – výměra	přírůstek	nová výměra	nový počet RD
BV 1	27091	29	26035	10327	0	15708	11
BV 2	13923	14	14668	5806	0	8862	9
BV 3	16082	16	15709	0	0	15709	16
BV 4	3826	4	3882	0	0	3882	4
BV 5	22818	22	22609	0	0	22609	22
celkem	83740	85	82903	16133	0	68570	62

Z tabulky je patrné, že před Změnou č. 1 ÚP bylo v území (po korekci na novou katastrální mapu) vymezeno 8,29 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení, po Změně č. 1 ÚP 6,86 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení.

Zastavěno bylo 1,61 ha zastavitelných ploch pro bydlení, nové plochy se nevymezují.

Celkový rozsah zastavitelných ploch pro bydlení se snižuje.

Plochy smíšené výrobní

Byly vymezeny jako plochy přestavby SV 2 a SV 3 v zastavěném území. Nové zábory nejsou vymezovány.

Veřejná prostranství

Je upravována trasa místní komunikace VP 2 (drobná odchylka – západní úsek a doplnění trasy v dříve vymezené zastavitelné ploše – východní úsek) vyplývající z potřeby úpravy trasy na novou katastrální mapu (respektování majetkových hranic zastavěných ploch), nejedná se o nový záměr ani nový zábor, změny jsou provedeny na úkor dříve vymezených zastavitelných ploch BV 1 a BV 2.

Nově se vymezuje plochy VP 8 pro umístění obslužné komunikace pro obytnou zástavbu.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

2.1. Vstupní údaje

Stávající počet obyvatel

Stávající počet obyvatel (1. 1. 2017): 484

Stávající počet domů

Trvale obydlené byty (1. 1. 2012): 155

Počet dokončených bytů:

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-	1	2	-	-	-	1	1	3	1	4	-

Za léta 2012 – 2015 bylo realizováno 8 bytů, tj. 2 ročně.

Odhad stávajícího počtu trvale obydlených bytů (1. 7. 2017): $155 + (5,5 \times 2) = 166$ bytů.

Kapacita návrhových ploch

V obci je navržena kapacita ploch obytných (zastavitelné plochy a plochy přestavby) 85 RD před Změnou č. 1 ÚP, úbytek (bilanční) 23 RD, celkem 62 RD.

Průměrný počet obyvatel na trvale obydlený byt

Průměrné stávající obydlení je 2,92 obyvatel / byt. Budoucí vývoj přinese pravděpodobně snižování počtu obyvatel na byt, do budoucna lze počítat s cca 2,5 obyvatel na RD (byt).

Cílový počet obyvatel obce

Po realizaci zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení bude přírůstek obyvatel (při 2,5 – 2,92 obyvatel / dům) 155 – 181.

Cílový počet obyvatel bude cca 639 – 665.

2.2. Vyhodnocení potřeb obce

Počet obyvatel v posledních letech k 31.12.:

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
obec Sudovo Hlavno	438	437	444	456	463	463	477	475	478	479	484

Rychlost nárůstu obyvatel v obci mezi lety 2006 a 2016 byla významná, z 438 obyvatel v r. 2006 na 484 obyvatel v r. 2016, tj. o 46 obyvatel za 10 let (nárůst o 10 % za 10 let).

Odpovídá přírůstku cca **4,6 obyvatel za rok**.

Při respektování stávající rychlosti vývoje počtu obyvatel v území zahrnujícího vnější rozvojové tlaky se pro cca 20 let jedná při srovnatelném lineárním přírůstku ročním (cca 4,6 obyvatel za rok) o cca 92 nových obyvatel.

Navržený rozvoj ploch obytných představuje 155 – 181 nových obyvatel a odpovídá řádově stávajícímu demografickému vývoji včetně rezervy (k zástavbě některých ploch nedojde z důvodů majetkových apod.).

G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

S ohledem na drobný rozsah ploch měněných Změnou č. 1 ÚP nemají tyto změny vliv na území sousedících obcí.

V rámci území obce budou mít plochy VP 2 a VP 8 dopad minimální, plochy přestavby SV 2 a SV 3 jsou vymezeny jako nové využití ploch dříve využívaných pro zemědělskou výrobu, dopady na sousedící plochy budou srovnatelné nebo méně zatěžující.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Změny č. 1 územního plánu Sudovo Hlavno bylo splněno s následujícími upřesněními:

- **Ke kap. a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

- **Ke kap. a.1. Urbanistická koncepce**

Vyhodnocení splnění požadavků PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 – viz kap. A.2.1.1. Textové části Odůvodnění.

Vyhodnocení splnění požadavků ZÚR SK – viz kap. A.2.1.2. Textové části Odůvodnění.

Doplňující průzkumy: Požadované změny byly zpracovány takto:

- lokalita č. 1 byla prověřena jako zastavitelná plocha BV 6, avšak pro nesouhlas dotčeného orgánu ochrany ZPF byla na základě projednání z řešení vyloučena,
- lokalita č. 2 jako plocha přestavby SV 3,
- lokalita č. 3 jako zastavitelná plocha VP 2 – rozšíření,
- lokalita č. 4 jako plocha přestavby SV 2.

Požadavky na vymezení stabilizovaných ploch byly zpracovány jak z titulu aktualizace skutečného využití území, tak jako implementace ÚP do nové katastrální mapy (včetně doplnění chybějících území změnou katastrální hranice).

Požadavky na změny podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití byly zpracovány do textu kap. 6.

Byla provedena aktualizace hranice zastavěného území.

V koordinačním výkrese doplněna hranice území s archeologickými nálezy.

- **Ke kap. a.2. Koncepce veřejné infrastruktury**

Vyhodnocení splnění požadavků PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 – viz kap. A.2.1.1. Textové části Odůvodnění.

Vyhodnocení splnění požadavků ZÚR SK – viz kap. A.2.1.2. Textové části Odůvodnění.

Byla provedena aktualizace skutečného využití ploch (plochy veřejných prostranství, část plochy technické infrastruktury TI 1 – vysílač).

Byla provedena aktualizace stavu liniových prvků – inženýrských sítí (kanalizace – významná část se mění do stavu) a aktualizace záměru (vodovod – úprava navrženého systému dle dokumentace pro SP).

- **Ke kap. a.3. Koncepce uspořádání krajiny**

Vyhodnocení splnění požadavků PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 – viz kap. A.2.1.1. Textové části Odůvodnění.

Vyhodnocení splnění požadavků ZÚR SK – viz kap. A.2.1.2. Textové části Odůvodnění.

Lokální biokoridor LBK 317 byl propojen v nově doplněném správním území obce.

Součástí návrhu je vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL – viz kap. J. Textové části Odůvodnění.

- **Ke kap. b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Bez požadavků.

- **Ke kap. c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Byl revidován seznam dříve vymezených VPS a VPO s ohledem na novelizaci stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění zák. č. 350/2012 Sb.), tj. bylo zrušeno předkupní právo u liniových staveb technické infrastruktury a u prvků ÚSES.

U zbylých VPS a VPO byla prověřena jejich aktuálnost, zrušeny realizované stavby (kanalizace) a stavby na pozemcích obce (plocha VP 6).

U VPS a VPO k vyvlastnění vymazána dotčená parcelní čísla.

U VPS a veřejných prostranství k předkupnímu právu byla revidována uvedená parcelní čísla (došlo ke změně podkladové katastrální mapy a přečíslování parcel) a je uvedeno, v čí prospěch se předkupní právo uplatňuje.

- **Ke kap. d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Bez požadavků.

- **Ke kap. e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Bez požadavků.

- **Ke kap. f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Kapitola obsahuje požadavky obecného charakteru, které byly dodrženy.

- **Ke kap. g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Bez požadavků.

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Takové plochy nejsou ve Změně č. 1 ÚP vymezeny.

J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ZMĚNY

Č. 1 ÚP NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur), investice do půdy; lesy, jejich záborů a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území. V samostatném schématu přiloženém k výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Změny č. 1 ÚP, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

V následující tabulce č. 1 je u každé navržené lokality uvedeno označení lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků				celková výměra záboru ZPF	kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	dříve vymezené zastavitelné plochy
			zastavěné a ostatní plochy	vodní plochy	orná půda	TTP						
VP 2 – rozšíření – záp. úsek	veřejná prostranství – rozšíření	0,0142		0,0033	0,0109		0,0109	2.61.00	I	0,0109	ne	ano
VP 2 – rozšíření – vých. úsek	veřejná prostranství – rozšíření	0,0564			0,0564		0,0564	2.61.00	I	0,0564	ne	ano
VP 8	veřejná prostranství	0,0480			0,0480		0,0480	2.19.11	III	0,0480	ne	ne
SV 2	smíšené výrobní plochy	4,4342	3,5578	0,0507		0,8257	0,8257	2.60.00	I	0,8257	ano	x
SV 3	smíšené výrobní plochy	0,5086	0,5086				0,0000	x	x	0,0000	ano	x
	celkem	5,0614	4,0664	0,0540	0,1153	0,8257	0,9410			0,9410		

Rekapitulace bilancí záborů:

Souhrn záborů Změny č. 1 ÚP:

Změna č. 1 ÚP Sudovo Hlavno navrhuje plochy v rozsahu: 5,0614 ha

z toho: plochy mimo ZPF 4,1204 ha

ZPF 0,9410 ha

Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ: 0,8257 ha

mimo ZÚ: 0,1153 ha

Z nich plochy dříve odsouhlasené pro jiné funkce (VP 2):	0,0673 ha
čistý nový zábor ZPF pro zastavitelné plochy:	0,0480 ha

Odůvodnění nových záborů:

Vymezují se tři nové plochy, z toho jedna pro veřejná prostranství (VP 8) a dvě pro smíšené výrobní plochy (SV 2 a SV 3) na základě uplatněných požadavků majitelů pozemků.

Z těchto ploch se část nachází v zastavěném území (SV 2 a SV 3 – plochy přestavby).

Plocha veřejného prostranství VP 2–rozšíření je vymezena v ploše dříve odsouhlaseného záboru pro jinou funkci (bydlení), pouze se mění navržené využití (zvětšení na úkor dříve vymezených zastavitelných ploch bydlení BV 1 a BV 2).

Plocha veřejného prostranství VP 8 pro umístění komunikace je vymezena v návaznosti na hranici zastavěného území jako nezbytná veřejná infrastruktura pro obsluhu severní části ploch bydlení. Jedná se o nový zábor ZPF, III. třídy ochrany, orná půda.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ZMĚNY

Č. 1 ÚP NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

PUPFL není zabírán.

Do ochranného pásma lesa nezasahuje žádná plocha.

K. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

Řešení civilní a požární ochrany, uvedené v Odůvodnění ÚP Sudovo Hlavno, zůstává beze změny, změny v území, navrhované Změnou č. 1 ÚP, nemají vliv na civilní a požární ochranu obce.

V území se uplatňují pravidla obecného charakteru:

- Pokud není v řešeném území hydrantová síť, musí být k účelu zásobování požární vodou využity nebo vybudovány jiné vodní zdroje dle požadavku normy ČSN 75 2411:2004. Odběrní místa a zdroje musí být zajištěny k trvalé použitelnosti.

- Případné umístění energetického vedení v řešeném území musí být takové, aby následná výstavba v tomto území byla v souladu s § 12 a bodu 5 přílohy č. 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a odst. 1 § 23 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- Nově navrhované místní komunikace budou projektovány dle ČSN 736110: 2006.

L. VÝROK ÚP SUDOVO HLAVNO S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 1 ÚP

Doplněné texty jsou vyznačeny modře, rušené přeškrtnutím.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ) ~~dle definice v § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).~~

Zastavěné území bylo stanoveno k 17. 5. 2007 **1. 12. 2016**. Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

2. **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** ~~A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ~~

2.1. Koncepce rozvoje území

Obec bude i nadále sloužit převážně pro funkci obytnou, při zachování kvalitního životního a obytného prostředí. Z hlediska umístění v systému osídlení bude hrát roli pouze lokální, se základním občanským vybavením a přiměřenou ekonomickou základnou.

Základem koncepce rozvoje území je v první řadě zachování stávajícího charakteru sídla a jeho urbanistických, architektonických a krajinářských hodnot a nenarušeného přírodního prostředí. Proto je třeba důsledné oddělení zastavěného území a zastavitelných ploch od ploch nezastavěných (plochy krajiny). Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, že budoucí zástavba obce bude tvořit ucelené území.

Nebude dovoleno srůstání Sudova Hlavno se zástavbou navazující na Kostelní Hlavno.

2.2. Ochrana hodnot území

Ochrana hodnot je zobrazena ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

Mezi urbanistické, architektonické, archeologické a kulturní hodnoty je třeba zařadit stavby a objekty, které jsou dokladem historického vývoje obce; jednotlivé zachovalé historické stavby a dále objekty dotvářející charakter místa nestavební povahy.

Urbanistické hodnoty:

- historické jádro obce (náves s obklopujícími zemědělskými statky, venkovské domy)
- urbanizační osa sever – jih
- jednotná hmota a orientace budov k uličnímu prostoru s jednotnou parcelací
- nezastavěné zahrady umístěné v zadních částech stavebních pozemků

Architektonické a kulturní hodnoty budou chráněny před znehodnocením:

- charakter historických lokalit
- historické zemědělské usedlosti a venkovské domy (region lidové architektury – tzv. Polabský dům)
 - č.p. 24 – klasicistní klenutá brána na návsi
 - č.p. 25 – usedlost s klasicistní klenutou branou na návsi

Objekty v parteru (určeny k zachování):

- kamenný sokl s litinovým křížkem na návsi
- kaplička se zvoničkou na návsi
- boží muka u silnice směrem na Kostelní Hlavno
- památník padlým z II. světové války na návsi
- památník padlým z I. světové války na návsi

Archeologické hodnoty:

Vzhledem k historickému osídlení regionu je v území možný výskyt archeologických nálezů, zejména pak na území dnešní obce.

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Územní plán nad rámec právní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit provádí ochranu ekosystémů formou vymezování ploch pro územní systém ekologické stability.

Dále jsou vymezeny hodnotné porosty nelesního typu v krajině, které je třeba zachovat.

2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Sudovo Hlavno byly použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení kolektivní (BK) Bydlení vesnické (BV)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení (OV) Občanské vybavení – sport (OS)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (VP)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – silnice (DS)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy výroby a skladování:	Výroba – zemědělská výroba (ZV)
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní plochy (SV)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – orná půda (ZO) Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT) Zemědělské plochy – zahrady a sady (ZZ)
Plochy lesní:	Lesní plochy (LE)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

2.3.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Sudovo Hlavno byly použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
 - zastavitelné plochy,
 - plochy přestavby,
 - plochy v krajině s navrženou změnou využití,

Plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

3.1. Základní urbanistická koncepce

Nové plochy zástavby budou situovány do zastavěného území a v návaznosti na ně.

Rozvojové plochy jsou určeny pro bydlení, smíšené výrobní plochy, veřejná prostranství a technickou infrastrukturu.

Hlavní rozvojové plochy bydlení budou směřovány západně, severozápadně a východně od Sudova Hlavna (BV 1, BV 2, BV 3, BV 5), doplněny komunikacemi v rámci vymezených veřejných prostranství (VP 1, VP 2, VP 3, VP 4). V centru obce je vymezena plocha přestavby pro bydlení BV 4.

Jako příjezd ke sportovním plochám je navržena místní komunikace VP 5.

Jako prostranství pro umístění autobusové zastávky, zeleně, technické infrastruktury a dětského hřiště je navržena plocha VP 6.

Jako příjezd k lokalitě „hájenka“ je navržena místní komunikace VP 7.

Pro legalizaci zemědělské stavby na západním okraji obce je vymezena plocha ZV 1.

Rozvojová plocha pro smíšené výrobní plochy je vymezena jihozápadně od obce (SV 1).

K přestavbě na smíšené výrobní jsou vymezeny zemědělské areály SV 2 a SV 3.

3.2. Stabilizované plochy

3.2.1. Plochy bydlení

Do ploch Bydlení kolektivní (BK) jsou zařazeny plochy dvou bytových domů.

Do ploch Bydlení vesnické (BV) jsou zařazeny rodinné domy venkovského charakteru.

3.2.2. Plochy občanského vybavení

Do ploch Občanské vybavení (OV) jsou zařazeny plochy občanského vybavení charakteru veřejného vybavení (obecní úřad, obecní knihovna, hasičská zbrojnice) a dále objekty obchodu a stravování (Hostinec u Sedláčků na návsi, Hospůdka na pláži u požární nádrže, prodejna smíšeného zboží).

Drobné plochy občanského vybavení mohou být zařazeny do ploch bydlení (např. prodejny potravin, apod.).

Do ploch Občanské vybavení – sport (OS) je zařazeno stávající hřiště a víceúčelové hřiště v JV části obce.

Další objekty občanského vybavení menšího plošného rozsahu (např. kaple), byly zahrnuty do ploch veřejných prostranství.

3.2.3. Plochy veřejných prostranství

Do ploch Veřejná prostranství (VP) jsou zařazena veřejná prostranství v zastavěném území, která zahrnují návěs, místní komunikace, doprovodné plochy zeleně atp.

3.2.4. Plochy dopravní infrastruktury

Do ploch Dopravní infrastruktura – silnice (DS) jsou zařazeny silnice III. třídy a významné místní komunikace (sběrné).

Další objekty dopravní infrastruktury menšího plošného rozsahu (ostatní místní komunikace, účelové a pěší komunikace, parkovací stání), byly zahrnuty do navazujících ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, apod., u účelových komunikací do ploch ve volné krajině (zemědělské plochy, lesní plochy).

3.2.5. Plochy technické infrastruktury

Do ploch Technická infrastruktura (TI) je zařazen pouze oplocený areál mobilních operátorů a zavlažovacího zařízení.

Další objekty technické infrastruktury menšího plošného rozsahu (věžové trafostanice, apod.), byly zahrnuty do navazujících ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, do veřejných prostranství apod.

3.2.6. Plochy výroby a skladování

Do ploch Výroba – zemědělská výroba (ZV) jsou zařazeny stávající objekty a areály zemědělské výroby, převážně soustředěného chovu hospodářských zvířat či významné areály provozu rostlinné výroby a zemědělských služeb.

3.2.7. Plochy smíšené výrobní

Do ploch Smíšené výrobní plochy (SV) je zařazena plocha autodopravy.

3.3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby

3.3.1. Plochy bydlení

Pro bydlení byly vymezeny plochy Bydlení vesnické (BV) ve kterých převažuje bydlení venkovského charakteru.

Zahrnuje zastavitelné plochy: BV 1, BV 2, BV 3, BV 5 a plochu přestavby: BV 4.

3.3.2. Plochy rekreace

Nové plochy rekreace nejsou navrženy. Rozvoj rekreace je umožněn v plochách pro bydlení vesnické (BV).

3.3.3. Plochy občanského vybavení

Nové plochy občanského vybavení nejsou navrženy. Rozvoj občanského vybavení je umožněn v plochách pro bydlení vesnické (BV) a v plochách smíšených výrobních (SV).

3.3.4. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (VP) byla navržena pro komunikace a veřejně přístupné plochy v rámci nové zástavby, kde není požadavek na vymezení zeleně.

Veřejná prostranství (VP)

Zahrnuje zastavitelné plochy: VP 1, VP 2, VP 3, VP 4, VP 5, VP 6, VP 7.

3.3.5. Plochy smíšené obytné

Nové plochy smíšené obytné nejsou navrženy.

3.3.6. Plochy dopravní infrastruktury

Nové plochy dopravní infrastruktury nejsou navrženy. Nové pozemní komunikace je možno budovat v rámci navržených ploch i v nezastavěném území.

3.3.7. Plochy technické infrastruktury

Zahrnuje zastavitelnou plochu: TI 1 (vodojem).

Nová zařízení technické infrastruktury je možno budovat navržených ploch i v nezastavěném území.

3.3.8. Plochy výroby a skladování

Zahrnuje zastavitelnou plochu: ZV 1 (zemědělství).

3.3.9. Plochy smíšené výrobní

Pro rozvoj podnikání, obchodu a služeb byly vymezeny Smíšené výrobní plochy (SV).

Zahrnuje zastavitelnou plochu: SV 1 a plochy přestavby: SV 2, SV 3.

3.4. Systém sídelní zeleně

Zastavěné území **Sudova Hlavna** disponuje významnými stávajícími plochami sídelní zeleně. Významný pro charakter obce je pás zeleně zahrad po obvodu sídla.

- Stávající sídelní zeleň veřejně přístupná je vymezena plochami, zařazenými do ploch Veřejná prostranství (VP) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací. Další hodnotná zeleň je v rámci sídla (i krajiny) vymezena liniovými prvky stávající zeleně, uvedena v rámci ochrany hodnot území.
- Stávající sídelní zeleň vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných domů (v rámci ploch BV), samostatnými nezastavitelnými zahradami (celé plochy ZZ), plochami zeleně na pozemcích bytových domů (v rámci ploch BK) a na pozemcích občanského vybavení (v rámci ploch OV, OS).

Systém sídelní zeleně bude doplněn plochami zahrad v rámci ploch BV 1 až BV 5.

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určeno pro zeleň, kde se však plochy veřejně přístupné zeleně nacházejí, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnoveny.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

4.1. Dopravní infrastruktura

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres a C1. Dopravní infrastruktura.

4.1.1. Silniční síť

Vedení silnic III. třídy je stabilizované, budou prováděny pouze úpravy šířkového uspořádání v rámci stávajících ploch Dopravní infrastruktura – silnice.

Kategorie silnic III. třídy se je navržena jako S 7,5.

Nastane-li u nové výstavby u stávajících pozemních komunikací potřeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů ze silničního provozu na pozemních komunikacích, budou je provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem.

4.1.2. Komunikační síť

Jako místní obslužné komunikace byly navrženy komunikace v rámci veřejných prostranství VP 1 až VP 5 a VP 7. Nově navrhované komunikace budou řešeny jako dvoupruhové s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru (MO 8).

4.1.3. Autobusová doprava

Je navržena nová autobusová zastávka na západním okraji obce.

4.1.4. Cyklistická a cykloturistická doprava

Je navržena nová cyklotrasa, převážně po polních cestách.

Budování dalších cyklotras je umožněno v rámci stávajících a navržených ploch pro dopravu a veřejných prostranství a po polních cestách.

4.1.5. Navržená ochranná pásma dopravní infrastruktury

Z koncepce územního plánu nevyplývají žádná navržená ochranná pásma dopravní infrastruktury.

4.2. Technická infrastruktura

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresech č. A2. Hlavní výkres, C2. Technická infrastruktura 1 – Vodní hospodářství a C3. Technická infrastruktura 2 – Energetika a elektronické komunikace.

4.2.1. Zásobování pitnou vodou

Obec bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu, napojený na skupinový vodovod. Na území obce bude umístěn vodojem (plocha TI 1). Na navrhované vodovodní řady bude napojena stávající zástavba i návrhové plochy BV 1, BV 2, BV 3, BV 4, BV 5, SV 1, **SV 3**.

Výstavba do doby vybudování veřejného vodovodu bude zásobována pitnou vodou z domovních studní.

Při výstavbě vodovodu budou na vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky. Umístění hydrantů bude řešeno v dokumentacích pro stavební povolení.

4.2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec ~~je~~ bude napojena na navrhovanou tlakovou kanalizaci s odvedením odpadních vod na společnou ~~plánovanou~~ čistírnu odpadních vod (ČOV) Dřísy. Do této ČOV ~~jsou~~ budou přiváděny odpadní vody tlakovými kanalizacemi ~~také~~ z obcí Ovčáry, Nedomice, Lhota. Na navrhované kanalizační řady bude napojena stávající zástavba i návrhové plochy BV 1, BV 2, BV 3, BV 4, BV 5, SV 1, **SV 3**, a to vlastními domovními čerpacími stanicemi.

Do doby vybudování tlakové kanalizace a ČOV bude u budovaných objektů vybudována jímka (žumpa).

Odvádění dešťových vod zůstane zachováno. V nových plochách budou dešťové vody přednostně likvidovány vsakováním v místě jejich vzniku. Pouze pokud poměry v podloží neumožní vsakování, bude srážková voda odváděna otevřenými odvodňovacími příkopy.

4.2.3. Zásobování teplem

V obci je uvažováno s rozšiřováním elektrického vytápění v míře, jakou dovolí technický stav a kapacita elektrických sítí. Připouští se i využívání zkapalněných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla,

solární energie). Je navrhováno postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

4.2.4. Zásobování elektrickou energií

Obec bude i nadále zásobována ze stávající sítě VN.

Pokrytí nárůstu zatížení v menších lokalitách nové zástavby se předpokládá z rezerv výkonu nebo zvyšováním výkonu stávajících trafostanic (osazení větších transformátorů nebo jejich zdvojení u stávajících trafostanic).

Pro zásobování větších lokalit je navrhována výstavba venkovních distribučních trafostanic 22/0,4 kV vč. jejich přípojek ze sítě 22 kV:

TS	pro zásobování zástavby
TS 1N	BV 1
TS 2N	BV 3
TS 3N	stávající zástavby v jižní části obce
TS 4N	SV 1 (distribuční, příp. odběratelská TS)

V lokalitách nové zástavby je navrženo počítat s kabelizací sekundární sítě NN.

4.2.5. Elektronické komunikace

Veřejná komunikační síť je dostatečně dimenzována a bude schopna pokrýt poptávku po zřízení telefonních stanic pro novou výstavbu menšího a středního rozsahu.

Konkrétní způsob napojení lokalit s kapacitnější zástavbou stanoven, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase, až v rámci investorské přípravy území.

4.2.6. Nakládání s odpady

Systém likvidace odpadu: Komunální odpad bude i nadále odvážen na zabezpečenou řízenou skládku mimo řešené území. Bude prováděn sběr separovaného, velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

V nejbližších 10 – 15 letech se nenavrhují změny v systému likvidace odpadů. V řešeném území nebudou zřizovány skládky.

4.2.7. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury

Z koncepce územního plánu vyplývají následující navržená ochranná pásma technické infrastruktury:

- ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500 mm 1,5 m od vněj. líce potrubí
- ochranné pásmo navržených vzdušných vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo navržených trafostanic 7 m

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Jako stávající plochy byly vymezeny:

a) Plochy Občanské vybavení (OV)

Veřejná správa – budova obecního úřadu
Ochrana obyvatelstva – požární zbrojnice
Kultura – knihovna

b) Plochy Občanské vybavení – sport (OS)

Stávající hřiště a víceúčelové hřiště

V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury nejsou navrženy žádné plochy.

4.4. Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Veřejná prostranství (VP): V oblasti veřejných prostranství jsou navrženy plochy pro místní obslužné komunikace VP 1 až VP 5 a VP 7; a plocha VP 6 pro zeleň, dětské hřiště, technickou infrastrukturu a autobusovou zastávku.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Krajina území obce Sudovo Hlavno se skládá ze dvou oblastí s rozdílným charakterem:

- jižní zemědělská plochá část nivních porostů, nahrazených historickým vývojem ornou půdou
- severní sušší rovinatá plocha, složená z orných půd, luk a lesních porostů

Území jsou oddělena výraznějším výškovým rozdílem, který se realizuje terénním zlomem severně od sídla.

Tento základní charakter krajiny zůstane zachován, část orných půd bude zmenšena na úkor ploch urbanizovaných.

Do budoucna bude podporováno zvyšování podílu zeleně v krajině, zvláště podél komunikací a vodotečí, stávající prvky zeleně budou zachovány. V krajině budou zřízeny plochy pro územní systém ekologické stability a plochy na ZPF s protierozní funkcí.

Dále mohou být zřizovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, cyklostezky, příp. cesty pro jiné sportovně turistické využití (hipostezky, běžkařské tratě apod.).

V krajině nebudou umístována soliterní zastavěná území mimo stávajících zastavěných území a mimo navržených zastavitelných ploch.

V krajině nebudou zřizovány plochy pro těžbu **nerostných surovin** ~~nerostů~~ a pro hromadnou rekreaci.

5.2. Stabilizované plochy

5.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské

Do ploch Vodní a vodohospodářské plochy (VH) jsou zařazeny vodní plochy a toky.

5.2.2. Plochy zemědělské a lesní

Do ploch Zemědělské plochy (ZO, ZT, ZZ) je zařazen zemědělský půdní fond mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a mimo plochy, zařazené do Přírodních ploch (PP) a Smíšených nezastavěných ploch (SN). Plochy jsou členěny dle druhů pozemků na ornou půdu (ZO), trvalé travní porosty (ZT) a zahrady (ZZ).

Do ploch Lesní plochy (LE) jsou zařazeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, kromě ploch zařazených do Přírodních ploch (PP). Určeny rovněž pro průchod biokoridorů.

5.2.3. Plochy přírodní a smíšené nezastavěného území

Do ploch Přírodní plochy (PP) jsou zařazeny plochy biocenter.

Do ploch Smíšené nezastavěné plochy (SN) jsou zařazeny plochy zeleně stromového či keřového charakteru, které nejsou zahrnuty v Přírodních plochách (PP) nebo Lesních plochách (LE). Jedná se např. o ladem ponechané plochy luk, mokřiny, doprovodnou zeleň potoků, porosty podél komunikací, meze a remízky, náletovou zeleň na ostatních plochách. Určeny rovněž pro průchod biokoridorů.

5.3. Plochy a liniové prvky s navrženou změnou využití v krajině

5.3.1. Plochy pro Územní systém ekologické stability

Jsou zařazeny do způsobu využití Smíšené nezastavěné plochy (SN) a Přírodní plochy (PP). V území bude nahrazen zemědělský půdní fond – orná půda za ostatní plochy (vzrostlá zeleň); při realizaci bude možno místně ponechat trvalé travní porosty (jako ZPF), upřesnění rozsahu bude řešeno v Projektu ÚSES.

Z navržených ploch se jedná se o plochy PP 1 a SN 1 až SN 6.

5.3.2. Plochy a liniové prvky zeleně s ochrannou a protierozní funkcí

V krajině jsou navrženy prvky protierozní ochrany zemědělské půdy s cílem ochrany zemědělského půdního fondu, které budou ponechány v rámci zemědělských ploch:

- protierozní prvky plošného charakteru (trvalé travní porosty) proti vodní erozi (Ep) – převedení ploch orné půdy na trvalé travní porosty
- protierozní prvky liniového charakteru (vsakovací pás) proti vodní erozi (El), min. šířka 10 m.

Z hlediska způsobu využití území jsou zařazeny do ploch:

- prvky plošného charakteru: zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT) – prvky plošného charakteru,
- prvky liniového charakteru: zemědělské plochy – orná půda (ZO) nebo zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT), připouští se změna na druh pozemku „ostatní plocha“, která však zůstane součástí ZPF.

Jsou navrženy tyto prvky:

Plošné zatravnění: Ep 1 až Ep 6

Zatravněvací pás: El 1

5.3.3. Plochy a liniové prvky ostatní krajinné zeleně

Byly navrženy liniové prvky zeleně v krajině s cílem doplnění zeleně v krajině (funkce rekreační – zeleň krajinná – aleje, meze, zeleň u toků a komunikací apod.) a izolační zeleň u výroby.

Liniová zeleň: Zl 1 až Zl 17

Izolační zeleň u výroby: Zi 1

5.3.4. Zalesnění

V krajině byly navrženy plochy zalesnění LE 1 a LE 2.

5.3.5. Vinice

Připouští se založení vinice v rozsahu plochy vymezené na SZ zelení ZL 5, na SV navrženou cyklotrasou, na JV a J lokálním biokoridorem a na JZ silnicí.

5.4. Územní systém ekologické stability

5.4.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES – podmínky využití území

V území jsou nadřazenou ÚPD vymezeny nadregionální a regionální prvky ÚSES:

Nadregionální biokoridory

NRBK K 68/T (NRBK 21 a NRBK 22 Řepínský důl – Žehuňská obora)

šířka min. 40 m

Návrh opatření: Nefunkční část založit s využitím stávajících segmentů, převedení orné na TTP (plocha SN 1).

Regionální biocentrum

RBC 1782 Kalek (RBC 28 Kalek)

plocha min. 138,0 ha

Návrh opatření: funkční, vložené do NRBK. Hospodařit dle LHP. Při obnově podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. jednotky

5.4.2. Návrh lokálních prvků ÚSES

V území se vymezují následující prvky ÚSES:

Lokální biocentra

LBC 358 U Konětopského potoka

Cílový stav: Kombinovaná luční, liniová s nezapojenými dřevinami.

Návrh opatření: Nefunkční – převedení orné na TTP, doplnit na minimální parametry.

LBC 359 U pastev

Cílový stav: Kombinovaná, lesní, luční, keřová, vodní společenstva.

Návrh opatření: Nefunkční – založit s využitím stávajících segmentů, převedení orné na TTP.

LBC 360 Skalka

Cílový stav: Kombinovaná, lesní, luční, keřová společenstva.

Návrh opatření: Nefunkční. Založit s využitím stávajících segmentů, převedení orné na TTP.

LBC 334 U sekané paseky

Cílový stav: Lesní společenstvo přirozené druhové skladby.

Návrh opatření: Funkční. Hospodařit dle LHP. Při obnově podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. jednotky (1D1, 2S5, 2S7)

Lokální biokoridory

LBK 278 Košátecký les

Cílový stav: Lesní společenstvo.

Návrh opatření: Funkční. V lese dle LHP. Zajistit návaznost na k.ú. Kropáčova Vrutice.

LBK 281 Na dolech

Cílový stav: Lesní, luční a liniové společenstvo s dřevinami.

Návrh opatření: Částečně funkční. V lese dle LHP, v polní části doplnit na minimální

parametry. Zajistit návaznost na k.ú. Horní Slivno.

LBK 282 Kamenec – Na pískách

Cílový stav: Lesní, luční a liniové společenstvo s dřevinami.

Návrh opatření: Částečně funkční. V lese dle LHP, v polní části založit (plocha SN 2) a doplnit na minimální parametry. Zajistit návaznost na k.ú. Mečeříž a Slivínko.

LBK 297 Konětopský potok

Cílový stav: Vodní a liniové společenstvo.

Návrh opatření: Částečně funkční. Biokoridor doplnit na min. parametry (plocha SN 3) – výsadba stromů a keřů. Část šíře LBK realizovat v k.ú. Konětopy.

LBK 298 V močálech

Cílový stav: Vodní, luční a liniové společenstvo.

Návrh opatření: Nefunkční. Doplnit na minimální parametry (plocha SN 4).

LBK 299 Pastva

Cílový stav: Vodní, luční a liniové společenstvo.

Návrh opatření: Nefunkční. Založit a doplnit na minimální parametry (plocha SN 5).

LBK 317 Hlavenecká svodnice

Cílový stav: Vodní, luční a liniové společenstvo.

Návrh opatření: Nefunkční. Doplnit na minimální parametry (plocha SN 6). Zajistit návaznost na k.ú. Dřísy a Hlavenec.

LBK 332 K Jezeru

Cílový stav: Liniové společenstvo.

Návrh opatření: Nefunkční. V polní části doplnit na minimální parametry. Zajistit návaznost na k.ú. Hlavenec.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

6.1. Společná ustanovení

V území řešeném územním plánem Sudovo Hlavno je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty jsou ponechány na dožití,

rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

- 1) Pro účely tohoto územního plánu se definují:
 - stavby pro maloobchod – do 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje
 - stavby pro velkoobchod – nad 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje
 - hypermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 2500 m²
 - supermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 400 m²
- 2) Pro účely tohoto územního plánu se definují:
 - plocha zastavění – podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku;
 - zastavěná plocha se chápe ve smyslu ČSN 734055 jako: „Plocha půdorysného řezu vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí uvažovaného celku (budovy, podlaží nebo jejich částí); v 1. podlaží se měří nad podnožím nebo podezdívkou, přičemž se izolační přízdívky nezapočítávají. U objektů nezakrytých nebo poloodkrytých je zastavěná plocha vymezena obalovými čárami vedenými vnějšími lici svislých konstrukcí v rovině upraveného terénu.“
 - plocha zeleně – podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše pozemku.
- 3) Na celém správním území obce je zakázáno provádět:
 - velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu,
 - větrné elektrárny,
 - stavby pro hypermarkety a halové sklady
 - vícepodlažní halové garáže
 - těžba [nerostných surovin](#)
 - výstavba chat a zahrádkářských chat mimo plochy BV a dále ZZ v zastavěném území.

6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

6.2.1. Bydlení kolektivní (BK)

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~bydlení v bytových domech~~
- stavby školské, zdravotnické, sociální a církevní
- administrativa (např. veřejná správa)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro maloobchod
- řadové garáže
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.), zahrady

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Max. [zastavěná plocha pozemku](#) ~~zastavění~~: 40 % u nové výstavby

Min. plocha zeleně: 40 %

Max. hladina zástavby: stávající stavby nezvyšovat. Půdní vestavby se nepřipouští.

6.2.2. Bydlení vesnické (BV)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

~~bydlení v rodinných domech~~

- rodinná rekreace
- stavby školské, zdravotnické, sociální a církevní
- administrativa (např. veřejná správa)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro veřejné stravování a ~~přechodné ubytování~~ do 1000 m² plochy pozemku
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie) do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro maloobchod, služby a nerušící výroba do 1000 m² plochy pozemku
- řadové garáže
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- zahrady u rodinných domů, jednotlivé zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- živočišná výroba nad rámec samozásobitelství a plochy pro chov koní *pouze za předpokladu*, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci). Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany (PHO).

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné a podmínečně přípustné využití, činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná plocha pozemku** ~~zastavění parcely~~: 30 %, max. velikost jednoho stavebního objektu 200 m².

Min. plocha zeleně: 40 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Min. výměra pozemku pro umístění rodinného domu mimo vyznačené zastavěné území: 900 m²; v zastavěném území nestanoveno.

Domy bodové, nepřipouští se řadová výstavba.

Kde je založena, bude respektována stávající uliční čára.

Přestavby historických objektů: Sklon střechy min. 35°, střecha sedlová nebo polovalbová.

Krytina tradiční nebo tradiční imitující. Je třeba zachovat hmoty a měřítko objektů a historické tvarosloví fasád.

BV 1 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice. Při narušení melioračního systému musí být zajištěna funkčnost zbylé části.

- BV 2 – Při narušení melioračního systému musí být zajištěna funkčnost zbylé části. V o.p. vojenské RR trasy je třeba respektovat výškové omezení.
- BV 3 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. VN, o.p. sdělovací vedení. Při narušení melioračního systému musí být zajištěna funkčnost zbylé části. Při východním a jižním okraji plochy bude zachován pruh pro veřejnou liniovou zeleň (větrolam) – min. širě 3 m. V území bude založena stavební čára, a to ve vzdálenosti 5 až 10 m od uliční čáry, s tím, že v rámci jedné strany ulice bude jednotná.
- BV 4 – umístění staveb musí respektovat o.p. TS. Ke stávající TS je třeba zajistit příjezd po veřejně přístupném pozemku, příp. po soukromém pozemku jako břemeno.
~~V území budou umístěny max. 2 samostatné rodinné domy.~~ Pokud bude v území umístěno více než 2 RD, bude obslužná komunikace vymezena takovým způsobem, aby umožnila obsluhu trafostanice umístěné na pozemku. Komunikace bude zakončena obratištěm, které může být umístěno také na p.p.č. 78/2. Plocha BV 4 bude řešena územní studií.
 Budovy budou podélného půdorysu o min. poměru stran 1 : 2, orientace – delší strana kolmá na uliční čáru návsi. Sklon střechy min. 35°, střecha sedlová nebo polovalbová.
- BV 5 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. VN a TS. Při narušení melioračního systému musí být zajištěna funkčnost zbylé části. V o.p. vojenské RR trasy je třeba respektovat výškové omezení. V území bude založena stavební čára, a to ve vzdálenosti 5 až 10 m od uliční čáry, s tím, že v rámci jedné strany ulice bude jednotná.
 Součástí plochy bude plocha veřejného prostranství mimo komunikace, o min. výměře 1000 m².

6.2.3. Občanské vybavení (OV)

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

- stavby pro školství,
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči
- církevní stavby
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro administrativu
- objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod
- stavby pro kulturu do 1000 m² plochy pozemku
- sportovní stavby a zařízení

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~stavby pro školství,~~
- ~~stavby pro zdravotnictví~~
- ~~stavby pro sociální péči~~
- ~~církevní stavby~~
- ~~stavby pro veřejnou správu~~
- ~~stavby pro administrativu~~
- ~~objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie~~
- ~~stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování~~
- ~~stavby pro maloobchod~~
- služby, řemeslná výroba do 1000 m² plochy pozemku
- ~~stavby pro kulturu do 1000 m² plochy pozemku~~
- ~~sportovní stavby a zařízení~~
- trvalé bydlení jako byty v rámci areálu občanského vybavení (např. byt majitele)
- odstavná a parkovací stání

- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku** **zastavění lokality**: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: U stávající i nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní obytné zástavby.

6.2.4. Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití:

Sportovní plochy, stavby a zařízení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~sportovní stavby a zařízení~~
- rekreace hromadná
- stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hygienické zařízení, šatny apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- stavby pro maloobchod a služby pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku** **zastavění lokality**: 50 %

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkrovní

6.2.5. Veřejná prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- veřejně přístupné plochy zeleně
- zeleň ochranná apod.
- zahrady
- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.)
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické

- sítě a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **zastavění** jednoho objektu: 20 m²

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. výška zástavby: 1 NP

VP 1, VP 2: Min. šířka plochy 8 m.

VP 3: Min. šířka plochy 9 m. Podél komunikace (s výjimkou kolmého propojení do ul. Kožešnické) v rámci plochy bude navržen pruh pro zeleň s min. šířkou 1 m.

VP 4: Min. šířka plochy 9 m. Podél komunikace v rámci plochy bude navržen pruh pro zeleň s min. šířkou 1 m.

Komunikace místní umístěné v rámci veř. prostranství VP 1 až VP 4: funkční třídy C2 nebo C3; obousměrné v kategorii min. MO 8/40, doporučuje se MO 12/40; jednosměrné min. MO 7/30. Komunikace místní umístěná v rámci veř. prostranství VP 5, VP 7: funkční třídy C3; obousměrná.

6.2.6. Dopravní infrastruktura – silnice (DS)

Hlavní využití:

Silnice.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~komunikace všech kategorií (silnice, místní komunikace I. a II. třídy)~~
- doprovodné chodníky a cyklistické trasy
- odstavná a parkovací stání
- jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (ochranná, aleje, ostatní apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku** **zastavění** a min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: nestanoveno

Úpravy silnic III. třídy budou navrhovány v kategorii S 7,5.

Komunikace místní: funkční třídy B2; obousměrné v kategorii min. MS 9/50, doporučuje se MS 14/50.

6.2.7. Technická infrastruktura (TI)

Hlavní využití:

Plochy, sítě a koncová z Zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~plochy, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury~~
- technická zařízení na tocích
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy

- komunikace místní, účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku** **zastavění**: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, resp. max. 10 m (mimo zařízení)

6.2.8. Výroba – zemědělská výroba (ZV)

Hlavní využití:

Zemědělská **neživočišná** výroba.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~zemědělská neživočišná výroba~~
- zemědělské služby (opravny zeměděl. techniky apod.)
- plochy zahradnictví
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- stavby pro maloobchod a služby
- stavby pro veřejné stravování
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- živočišná výroba *pouze za předpokladu*, že při rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci). Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany (PHO).
- ~~sklady a skladovací plochy~~ *pouze v zemědělském areálu jižně od obce*
- ~~stavby pro přechodné ubytování~~ *pouze v zemědělském areálu na návsi*

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku** **zastavění lokality**: 60 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, resp. max. 10 m (mimo zařízení)

ZV 1 – při narušení melioračního systému musí být zajištěna funkčnost zbylé části.

6.2.9. Smíšené výrobní plochy (SV)

Hlavní využití:

Výroba podstatně neobtěžující své okolí – lehký průmysl, řemeslné dílny a opravy, apod. do 5000 m² pozemku jednoho areálu.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~nerušící výroba lehký průmysl, řemeslné dílny a opravy, apod. do 5000 m² pozemku jednoho areálu~~
- sklady a skladovací plochy do 5000 m² pozemku jednoho areálu
- podnikatelská činnost (služby, stavebnictví apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- **stavby pro bydlení – pouze v ploše SV 3 v rozsahu stávajících bytů**
- stavby pro maloobchod (ne tedy velkoobchod, supermarket apod.)
- stavby pro veřejné stravování
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy
- objekty integrovaného záchranného systému – např. hasičský záchranný sbor
- čerpací stanice pohonných hmot pro obsluhu plochy
- zemědělská neživočišná výroba
- řadové garáže
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- zahradnictví

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Pravidla pro plochu SV 1 a stabilizovanou plochu SV:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku** ~~zastavění lokality~~: 60 %

Max. **zastavěná** plocha ~~zastavění~~ jednoho objektu: 1000 m²

Min. plocha zeleně: 10 %, z toho min. polovina vysoká (stromová) zeleň; do této výměry se započítává i liniová ochranná zeleň v šíři 5 m.

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, resp. max. 10 m (mimo zařízení)

Území bude rozděleno do cca ~~tří~~ **pěti** samostatných lokalit, oddělených pruhem zeleně o min. šíři 5 m; jednotlivá plocha areálu (provozovny) nepřesáhne výměru 1 ha. V lokalitě nebudou umístovány záměry kategorie I a II z přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb. V území budou umístovány provozy, které nezvýší dopravní zatížení obce a nebudou mít negativní vliv na životní prostředí (hluk, prach, vibrace apod.). Umístění staveb v ploše bude respektovat o.p. silnice.

Pravidla pro plochu SV 2:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku**: 50 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Pravidla pro plochu SV 3:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku**: 50 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

6.2.10. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

Hlavní využití:

Plochy pro vodní plochy a toky, mokřady.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~vodní plochy a toky~~
- ~~mokřady~~
- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory
- zemědělská produkce – chov ryb
- vodohospodářské stavby, přemostění toků
- rekreační využití vodních ploch
- sítě technické infrastruktury – vedeny nejkratším směrem

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

6.2.11. Zemědělské plochy – orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady (ZO, ZT, ZZ)

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond. Dále dělen dle druhů pozemků (kultur):

- ZO – orná půda
- ZT – trvalé travní porosty
- ZZ – zahrady a sady

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~zemědělská produkce (dle druhu pozemku)~~
- zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES na trvalém travním porostu)
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromoradií, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- rychle rostoucí dřeviny na ZPF
- založení vinice v rozsahu plochy vymezené na SZ zelení ZL 5, na SV navrženou cyklotrasou, na JV a J lokálním biokoridorem a na JZ silnicí
- stavby, které jsou součástí ZPF dle § 1, odst. (3) zák. č. 334/1992 o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zák. č. 231/1999 Sb.) – např. účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení; stavby určené pro obsluhu plochy
- stavby dle § 9, odst. (2) b) zák. č. 334/1992 o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zák. č. 231/1999 Sb.) – např. sítě technické infrastruktury: vedení vody, kanalizace, vedení VVN, VN, NN, sdělovací vedení, vedení plynu VTL, STL, produktovody
- stavby dle § 18, odst. 5, zák. č. 183/2006 Sb., včetně příp. rozhledny

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Změny druhu pozemku (kultury) v rámci zemědělského půdního fondu nejsou omezeny, s výjimkou zahrad. Nové zahrady mohou vzniknout pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Max. **zastavěná** plocha ~~zastavění~~ jednoho objektu: 100 m²

Max. hladina zástavby: 1 NP, hospodářské budovy max. 10 m, rozhledna bez výškového omezení

6.2.12. Lesní plochy (LE)

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~• lesní produkce (lesy hospodářské)~~
- zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES)
- plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL – plochy dle § 3, odst. (1) b) zák. č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů
- stavby dle § 18, odst. 5, zák. č. 183/2006 Sb., zvláště komunikace účelové, pěší a cyklistické a zařízení a sítě technické infrastruktury; stavby pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

6.2.13. Přírodní plochy (PP)

Hlavní využití:

Území přírodního prostředí (přírozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová, náletová zeleň, mokřady, apod.), určené pro biocentra a chráněné prvky přírody.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~• přírozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady~~
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- ~~• chráněné prvky přírody~~
- ~~• zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra~~
- výsadba porostů lesního typu
- komunikace účelové, pěší a cyklistické

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Hospodaření na plochách biocenter podléhá režimu ÚSES. V plochách pro ÚSES je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

6.2.14. Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- trvalé travní porosty – zemědělská produkce
- přírozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory
- výsadba porostů lesního typu

- stavby dle § 18, odst. 5, zák. č. 183/2006 Sb., zvláště komunikace účelové, pěší a cyklistické a zařízení a sítě technické infrastruktury, rozhledna; stavby pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha ~~zastavění~~ jednoho objektu: 100 m²

Max. hladina zástavby: 1 NP, rozhledna bez výškového omezení

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, ~~A ASANACE~~ STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Uvedená čísla dotčených parcel jsou čísla dle Katastru nemovitostí (mapa KN) z k.ú. Sudovo Hlavno, všechny parcely jsou pozemkové. Jedná se o celé parcely nebo jejich části.

7.1. Záměry, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

7.1.7.1.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha	využití	p.č.
S1	VP 1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 1	617/5, 631/1, 906
S2	VP 2	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 2	1/4, 619/18, 619/26, 619/30, 621/2, 627/1, 627/2, 627/4, 627/5, 627/6, 627/7, 631/1, 631/2, 931/3, 617/3
S3	VP 3	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 3	110/1, 913
S4	VP 4	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 5	44/1, 416/3, 931/1
S5	VP 5	výstavba místní komunikace pro obsluhu sportovních ploch	71/3, 146/1
S13	VP 7	výstavba místní komunikace pro obsluhu lokality „hájenka“	671/3, 671/4, 690/1, 690/5
S14	VP 8	výstavba místní komunikace pro obsluhu obytné plochy	

Technická infrastruktura

č. VPS	využití	p.č.
S6	vodovodní přívaděč	44/1, 44/7, 416/3, 432, 452/1, 511/1, 521, 903/2, 905/2, 912, 931/1, 931/2
S7	vodovodní (TI 1)	773/1, 775/1
S8	vodovodní řady	1/4, 44/1, 48/6, 110/1, 110/9, 110/17, 110/38, 317/1, 416/3, 617/5, 618/1, 618/3, 619/16, 619/18, 619/30, 621/2, 627/1, 627/2, 631/1, 775/1, 886/2, 896/2, 905/2, 906, 909, 910/1, 910/2, 910/3, 910/5, 912, 913, 915, 919, 926/3, 929/4, 931/1, 931/3, 937

S9	kanalizace – výtlak na ČOV Dřísy	321/1, 321/3, 393/1, 395/1, 395/2, 398, 930/2, 931/2, 931/4, 937, 938
S10	kanalizace – uliční rozvody	1/4, 44/1, 48/6, 110/1, 110/9, 110/17, 110/38, 120, 141, 317/1, 416/3, 617/5, 619/16, 619/18, 619/30, 621/2, 627/1, 627/2, 631/1, 631/2, 886/2, 905/1, 905/2, 909, 910/1, 910/2, 910/3, 912, 913, 915, 919, 926/3, 929/4, 931/1, 937
S11	trafostanice, včetně přívodních vedení vzdušných	44/1, 110/1, 165/1, 180/2, 180/3, 290/1, 308/1, 318, 416/3, 618/1, 912, 928, 931/1

7.2. 7.1.2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální a regionální prvky ÚSES – č. VPO: O1

označení	využití	p.č.
NRBK K 68/T, vč. plochy SN 1	Plochy ÚSES k založení	632, 651, 682/7, 683, 690/1, 745/1, 763, 767, 768/1, 768/3, 772, 773/1, 790/1, 797/2, 836, 886/1, 890, 891, 896/2, 896/4, 899, 900
RBC 1782 Kalek	Plochy ÚSES k založení	683, 690/1, 900

Lokální prvky ÚSES – č. VPO: O2

označení	využití	p.č.
LBC 358 U Konětopského potoka, vč. plochy PP 1	Plochy ÚSES k založení	452/1, 489/1, 489/4, 489/5, 511/1, 931/4, 935
LBC 359 U pastev, vč. plochy PP 2	Plochy ÚSES k založení	290/3, 290/9, 290/10, 327/2, 327/3, 393/1, 393/2, 393/5, 931/2, 931/7, 931/8, 931/9
LBC 360 Skalka, vč. plochy PP 3	Plochy ÚSES k založení	632, 651, 763, 767, 899
LBC 334 U sekané paseky	Plochy ÚSES k založení	690/1
LBK 278 Košátecký les	Plochy ÚSES k založení	690/1
LBK 281 Na dolech	Plochy ÚSES k založení	690/1
LBK 282 Kamenec – Na pískách, vč. plochy SN 2	Plochy ÚSES k založení	844, 845/1, 850/2, 885, 894
LBK 297 Konětopský potok, vč. plochy SN 3	Plochy ÚSES k založení	489/1, 511/1, 573/1, 671/3, 671/4, 678/2, 690/1, 690/5, 900, 902, 903/1, 903/2, 903/3, 912, 935
LBK 298 V močálech, vč. plochy SN 4	Plochy ÚSES k založení	393/1, 395/1, 452/1, 930/2, 931/4, 938
LBK 299 Pastva, vč. plochy SN 5	Plochy ÚSES k založení	44/1, 44/7, 280/1, 282, 290/4, 321/1, 321/2, 321/3, 326/1, 327/1, 393/1, 393/6, 395/1, 395/2, 395/3, 395/4, 398, 416/3, 452/1, 452/2, 631/1, 631/2, 902, 912, 931/1, 931/2, 931/4, 937, 938
LBK 317 Hlavenecká svodnice, vč. plochy SN 6	Plochy ÚSES k založení	215/1, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 290/3, 393/1, 393/4, 923/1, 923/2, 931/2, 931/10, 932
LBK 332 K Jezeru	Plochy ÚSES k založení	923/1

7.2. Záměry, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo

7.2.1. Veřejně prospěšné stavby

č. VPS	plocha	využití	p.č.
S12	VP-6	veřejné prostranství	618/1, 618/4

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona)

č. VPS	plocha	využití	p.č.
S1	VP 1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 1	631/26
S2	VP 2	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 2	631/26, 931/3, 631/25, 619/30, 621/2
S3	VP 3	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 3	110/52, 119, 913
S4	VP 4	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 5	44/1
S5	VP 5	výstavba místní komunikace pro obsluhu sportovních ploch	87, 146/4, 71/3, 71/4, 146/5, 146/7
S13	VP 7	výstavba místní komunikace pro obsluhu lokality „hájenka“	671/3, 671/4, 690/1, 690/5
S14	VP 8	výstavba místní komunikace pro obsluhu obytné plochy	134/11 část, 134/10 část

Předkupní právo je ve prospěch Obce Sudovo Hlavno.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

10. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(a dále stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Pro plochu BV 4 bude zpracována územní studie, která vymezí:

- vymezení veřejných prostranství a parcelaci plochy,
- veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Pokud bude v území umístěno více než 2 RD, bude obslužná komunikace vymezena takovým způsobem, aby umožnila obsluhu trafostanice umístěné na pozemku. Komunikace bude zakončena obratištěm, které může být umístěno také na p.p.č. 78/2.

Lhůta pro zápis územní studie do evidence územně plánovací činnosti: do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Sudovo Hlavno.

Dotčené území je zobrazeno ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

11. 8. ROZSAH DOKUMENTACE

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Textová část:

I. Textová část územního plánu

~~— v rozsahu 25 stran textu~~

II. Textová část Odůvodnění územního plánu (část zpracovaná projektantem)

~~— v rozsahu 38 stran textu~~

Územní plán Sudovo Hlavno je zpracován v rozsahu stran textu.

(Pozn.: Počet stran bude doplněn u výsledné textové části Právního stavu ÚP.)

Grafická část územního plánu Sudovo Hlavno obsahuje 3 výkresy:

Grafická část:

I. Řešení územního plánu

A1. Výkres základního členění	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění územního plánu Sudovo Hlavno obsahuje 6 výkresů.

II. Odůvodnění územního plánu

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Schemata:

C1. Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
C2. Technická infrastruktura 1 — Vodní hospodářství	1 : 5 000
C3. Technická infrastruktura 2 — Energetika a elektronické komunikace	1 : 5 000

M. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domy
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola

Státní správa

ČSÚ – Český statistický úřad
ZÚJ – základní územní jednotka
ZSJ – základní sídelní jednotka
KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
ONV – (býv.) okresní národní výbor
ORP – obec s rozšířenou působností
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
PK – pozemkový katastr
SPI – soubor popisných informací
KPÚ – komplexní pozemková úprava
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
p.p.č. – pozemkové parcelní číslo
st.p.č. – stavební parcelní číslo
DO – dotčené orgány

Urbanismus

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP – územně analytické podklady
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku (do r. 2006)
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Ochrana kulturních hodnot

MK – ministerstvo kultury
ÚAN – území s archeologickými nálezy

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic
KSÚS – krajská správa a údržba silnic
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
PRVaK – plán rozvoje vodovodu a kanalizací
VDJ – vodojem
TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
ČEZ – České energetické závody
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
ZCHÚ – zvláště chráněné území
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
TTP – trvalé travní porosty
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚHÚL – Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
LČR – Lesy České republiky
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

ČHMÚ – Český hydrometeorologický ústav
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

HZS – Hasičský záchranný sbor

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

Grafická část odůvodnění obsahuje následující výkresy:

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
<i>Schemata:</i>	
C1. Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
C2. Technická infrastruktura 1 – Vodní hospodářství	1 : 5 000

V. POUČENÍ

Proti Změně č. 1 ÚP Sudovo Hlavno, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

VI. ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 29. 12. 2017.

.....
Jana Kučerová
místostarostka obce

.....
Mgr. Lenka Houdková
starostka obce

Vydáno zastupitelstvem obce dne: 13. 12. 2017

Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14. 12. 2017

Sejmuto dne: 29. 12. 2017

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí