

## **Smlouva o dodávce vody a o odvádění odpadních vod**

uzavřena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

### **Článek I. Smluvní strany**

#### **Obec Sudovo Hlavno**

zastoupená: Mgr. Lenkou Houdkovou, starostkou obce  
se sídlem: Sudovo Hlavno 15, 294 76 Kostelní Hlavno  
IČ: 00509213  
DIČ: CZ00509213  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 34928181/0100  
datová schránka - ID: aedate6  
telefon: 326 971 081  
e-mail: [ou@sudovohlavno.cz](mailto:ou@sudovohlavno.cz)

**na straně jedné jako dodavatel** (dále jen „dodavatel“)

**a**

jméno a příjmení, titul: \_\_\_\_\_

datum narození: \_\_\_\_\_

trvalý pobyt: \_\_\_\_\_

adresa pro doručování: \_\_\_\_\_

(je-li odlišná od adresy trvalého pobytu)

telefon, e-mail: \_\_\_\_\_

(dobrovolný údaj pro snazší komunikaci)

**na straně druhé jako odběratel** (dále jen „odběratel“)

(dále společně označováni rovněž jako „smluvní strany“)

### **Článek II. Základní ustanovení**

1. Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Sudovo Hlavno (dále jen „vodovod“), jehož prostřednictvím je zajišťována dodávka pitné vody pro dům uvedený v odst. 3. tohoto článku. Užívání vodovodu bylo povoleno kolaudačním souhlasem Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odboru životního prostředí, č.j. OŽP-59911/2018-BUCJA, ze dne 11. 7. 2018, které nabylo právních účinků dnem 12. 7. 2018. Dodavatel provozuje vodovod (evidován pod ev. č. 2103-758892-00509213-1/1) na základě rozhodnutí vydaného Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, č.j. 079917/2018/KUSK, ze dne 20.6.2018.
2. Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Sudovo Hlavno (dále jen „kanalizace“), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod vznikajících při užívání domu uvedeného v odst. 3. tohoto článku. Kanalizace je napojena na čistírnu odpadních vod v obci Dřísy. Užívání kanalizace bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru životního prostředí, č.j. 100/54946/2013, ze dne 4. 11. 2013. Dodavatel provozuje kanalizaci na základě rozhodnutí vydaného Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, č.j. 155989/2013/KUSK, ze dne 5. 11. 2013.
3. Odběratel je vlastníkem domu  
 č.p. \_\_\_\_\_  č.e. \_\_\_\_\_  
na pozemku  
 parc. č. st. \_\_\_\_\_  
v k.ú. Sudovo Hlavno, obec Sudovo Hlavno (dále jen „dům“).

Odběratel je

- vlastníkem vodovodní přípojky od vodovodního řadu k uvedenému domu
- oprávněným uživatelem vodovodní přípojky od vodovodního řadu k uvedenému domu, když část vodovodní přípojky je ve vlastnictví dodavatele (mezi odběratelem a dodavatelem není sporu o tom, která část vodovodní přípojky je ve vlastnictví dodavatele)
- vlastníkem kanalizační přípojky od kanalizačního řadu k uvedenému domu
- oprávněným uživatelem kanalizační přípojky od kanalizačního řadu k uvedenému domu, když část kanalizační přípojky je ve vlastnictví dodavatele (mezi odběratelem a dodavatelem není sporu o tom, která část kanalizační přípojky je ve vlastnictví dodavatele).

Dům uvedený v Čl. II, odst. 3 se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

4. Odběratel prohlašuje, že dům je využíván k

- trvalému bydlení**
- rekreaci** - pro účely výpočtu stočného (v případě, že množství odpadních vod je určováno podle směrných čísel roční potřeby vody) se má za to, že dům je k rekreaci využíván celoročně jednou osobou.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při
  - dodávce vody z vodovodu pro účely užívání domu  
Odběratel prohlašuje, že počet trvale připojených osob pro dodávku pitné vody činí: \_\_\_\_\_ osob
  - odvádění odpadních vod vznikajících při užívání domu do kanalizace.  
Odběratel prohlašuje, že počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činí: \_\_\_\_\_ osob
2. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů, zajistí pro odběratele plnění předmětu smlouvy uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
3. Odběratel se zavazuje, že při odběru vody a vypouštění odpadních vod vznikajících při užívání domu (z odběrného místa) se bude řídit touto smlouvou, včetně Podmínek dodávky vody a odvádění odpadních vod (Obchodní podmínky), které podrobněji upravují práva a povinnosti obou smluvních stran a jsou Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, pokyny dodavatele a platnými právními předpisy.

### Článek IV. Limit dodávané vody, tlakové poměry a jakost vody

1. Povinnost dodávky vody do odběrného místa je splněna okamžikem vtoku vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
2. Limit množství dodávané vody  
Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody
  - je dán profilem vodovodní přípojky
  - určuje kapacita vodoměru - jmenovitý průtok vodoměru  $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$ .
  - je dán počtem trvale připojených osob pro dodávku pitné vody.
3. Tlakové poměry v místě napojení vodovodní přípojky:  
minimální tlak: 0,15 MPa, maximální tlak: 0,60 MPa.
4. Požadavky odběratele na zvýšení nebo snížení tlakových poměrů, které přesahují možnosti zařízení veřejného vodovodu, si zajišťuje odběratel na vlastní náklady, a to pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele.
5. Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody, nebo z důvodů, pro které je oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.
6. Jakost vody odpovídá obecným právním předpisům a hygienickým požadavkům na pitnou vodu.  
Hodnoty obsahu vápníku: minimální 50 mg/l – maximální 195 mg/l. Hodnoty obsahu hořčíku: minimální 6 mg/l – maximální 60 mg/l. Maximální hodnota dusičnanů - 50 mg/l.  
Aktuální hodnoty dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách dodavatele.

## **Článek V.** **Zjišťování množství dodávané vody**

1. Smluvní strany se dohodly, že množství dodávané vody bude zjišťováno vodoměrem ve vlastnictví dodavatele; vodoměr je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy. Takto zjištěné množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování vodného.

Umístění vodoměru:

- vodoměrná šachta  budova

2. Osazení vodoměru je podmínkou připojení na vodovod. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí dodavatel. Dodavatel dává touto smlouvou odběrateli vodoměr do užívání.
3. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na výzvu dodavatele provést v jím stanovené lhůtě potřebné úpravy na domě nebo pozemku.
4. Odběratel bere výslovně na vědomí, že jakákoliv manipulace odběratele s vodoměrem podléhá předchozímu schválení dodavatele.

## **Článek VI.** **Podmínky odvádění odpadních vod**

1. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky odběrného místa do kanalizace.
2. Limit množství vypouštěné odpadní vody z odběrného místa do kanalizace je dán profilem kanalizační přípojky a počtem trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod.
3. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání a obsluhy kanalizační přípojky pro odběrné místo.
4. Odběratel je povinen seznámit se a řídit se pokyny uvedenými v Zápisu o provedení dodávky a montáže technologického zařízení čerpací šachty tlakové kanalizace pro odběrné místo (dále jen „Zápis“), který si převzal.
5. Odběratel čestně prohlašuje, že gravitační kanalizační přípojka z odběrného místa do domovní čerpací šachty je vybudována jako vodotěsná a v době uzavření této smlouvy je bez závad.
6. Přípustná míra znečištění odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu. Kanalizační řád je k nahlédnutí na Obecním úřadě Sudovo Hlavno a zveřejněn na webových stránkách obce, přičemž odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s ním seznámil a bude jej dodržovat.

## **Článek VII.** **Výpočet množství odpadních vod**

1. Odběratel prohlašuje, že do kanalizace vypouští:
  - pouze vodu dodanou vodovodem
  - pouze vodu z jiných zdrojů než z vodovodu
  - vodu dodanou vodovodem a vodu z jiných zdrojů než z vodovodu.
2. Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, bude zjišťováno:
  - podle množství vody odebrané z vodovodu podle zjištění na vodoměru
  - podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

Odběrné místo je vybaveno:

- tekoucí studenou vodou mimo byt  
(měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy - 15 m<sup>3</sup>/osoba/rok)
- bez tekoucí teplé vody  
(měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy - 25 m<sup>3</sup>/osoba/rok)
- tekoucí teplou vodou  
(měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy - 35 m<sup>3</sup>/osoba/rok)

Odběrné místo má charakter rodinného domu:

ANO

*(pokud se jedná o rodinný dům, připočte se na každou osobu 1 m<sup>3</sup>/rok na spotřebu spojenou s očištěnou okolí rodinného domu a s očištěnou osob při aktivitách v zahradě, a to i v případě, že dům je využíván k rekreaci)*

NE

Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zjištěné množství vody odebrané z vodovodu bude větší, než celkové množství odpadních vod za odběrné místo (vypočtené podle směrných čísel), bude množství odpadních vod zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu podle zjištění na vodoměru s připočtením množství vody dodané do kanalizace z jiných zdrojů než z vodovodu.

### Článek VIII.

#### Vodné, stočné, platební podmínky

1. Vodné a stočné má jednosložkovou formu.
2. Cena za 1 m<sup>3</sup> dodané vody ceny a cena za likvidaci 1 m<sup>3</sup> odpadní vody (v Kč) bude stanovena podle platných cenových předpisů na základě rozhodnutí k tomu příslušných orgánů dodavatele ve výši bez daně z přidané hodnoty. Způsob výpočtu ceny bude k dispozici v sídle dodavatele.
3. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli **vodné** ve výši vypočtené jako součin ceny za 1 m<sup>3</sup> dodané vody (v Kč) a množství odebrané vody (v m<sup>3</sup>) zjištěné postupem dle ust. Článku V. odst. 1. této smlouvy. K vodnému je dodavatel oprávněn připočítat daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
4. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli **stočné** ve výši vypočtené jako součin ceny za likvidaci 1 m<sup>3</sup> odpadní vody (v Kč) a množství odpadní vody (v m<sup>3</sup>) zjištěné postupem dle Článku VII. této smlouvy. Povinnost hradit stočné vzniká odběrateli ode dne napojení odběrného místa na kanalizaci. Ke stočnému je dodavatel oprávněn připočítat daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
5. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s cenou za 1 m<sup>3</sup> dodané vody a cenou za likvidaci 1 m<sup>3</sup> odpadní vody platnými ke dni podpisu této smlouvy.
6. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně cenu za 1 m<sup>3</sup> dodané vody a cenu za likvidaci 1 m<sup>3</sup> odpadní vody změnit v případě změny výše nákladů, na základě nichž byla cena stanovena. V takovém případě je dodavatel povinen odběratele o změně informovat (zveřejněním na úřední desce, elektronické úřední desce a webových stránkách obce Sudovo Hlavno), přičemž způsob výpočtu ceny musí být k dispozici na Obecním úřadě Sudovo Hlavno.
7. Platebním obdobím je kalendářní rok. Smluvní strany se dohodly, že odběratel je povinen hradit dodavateli vodné a stočné:
  - 1x za 3 měsíce (stav k poslednímu dni příslušného čtvrtletí)
  - 1x za 6 měsíců (stav k poslednímu dni příslušného pololetí)
  - 1x za 12 měsíců (stav k poslednímu dni příslušného roku)

a to na základě vyúčtování (faktury) vystavené dodavatelem a doručené odběrateli nejpozději do 1 měsíce po ukončení příslušného účetního období.

Před provedením vyúčtování (fakturace) vodného či stočného (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu) provede dodavatel odečet dodané vody na vodoměru.

8. V případě změny ceny vodného či stočného (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu) v průběhu odečtového období má dodavatel právo provést mimořádný odečet množství vody odebrané z vodovodu.
9. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení faktury.
10. Platby budou prováděny odběratelem:
  - v hotovosti – v pokladně dodavatele na Obecním úřadě Sudovo Hlavno, nebo
  - bezhotovostně – platbou na bankovní účet dodavatele číslo účtu: **34928181/0100**, variabilní symbol: číslo faktury; pro účely dodržení včasnosti platby se dnem platby (úhrady) rozumí den, v němž bude platba (úhrada) připsána na bankovní účet dodavatele.

11. Pro případ prodlení odběratele s placením vodného či stočného se sjednává mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu je odběratel povinen uhradit dodavateli nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž byl s placením dlužné částky v prodlení.

### **Článek IX. Doba plnění**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodů nebo odstoupením od smlouvy.
3. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě:
  - prodlení odběratele s placením vodného či stočného delším než 90 dnů, nebo
  - nesouladu údajů o počtu osob užívajících odběrné místo uvedených odběratelem a faktického stavu, nebo
  - užívání vodovodní či kanalizační přípojky a vodovodu či kanalizace takovým způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody, nebo
  - opakovaného porušení závazku odběratele uvedeného v Článku XI. odst. 2. této smlouvy.Odstoupením od smlouvy smluvní vztah zaniká. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují smluvní pokuty a odpovědnost za škodu odběratele.
5. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy uzavře dodavatel vtok vody z vodovodu do vodovodní přípojky pro odběrné místo či vtok odpadních vod z odběrného místa do kanalizace do doby uzavření nové smlouvy.

### **Článek X. Změny v osobě odběratele a dodavatele a v ostatních údajích smlouvy**

1. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 10ti dnů, písemně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele. Do doby splnění této povinnosti se odběratel dle této smlouvy zavazuje hradit vodné či stočné dodavateli.
2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15ti dnů, písemně oznámit dodavateli jakékoliv další změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě a s plněním této smlouvy souvisejících (včetně změny v počtu osob na odběrném místě). Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje uváděné odběratelem pro účely plnění této smlouvy. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů odběratelem vznikne dodavateli škoda či jiná újma, zavazuje se jí odběratel nahradit v plném rozsahu.
4. Má-li odběratel v úmyslu ukončit tuto smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž dodávka vody vodovodem či odvádění odpadních vod kanalizací by mělo pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Neučiní-li dosavadní odběratel tyto kroky, stávající smlouva i nadále platí a je povinen platit stočné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem.
5. Odběratel je na žádost dodavatele povinen prokázat vlastnictví odběrného místa (pozemku a domu připojeného na vodovod nebo na kanalizaci).

### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy. Smluvní vztah se rovněž řídí ujednáními uvedenými v Podmínkách dodávky vody a odvádění odpadních vod (Obchodních podmínkách), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Tyto Obchodní podmínky jsou platné k datu podpisu této smlouvy. Odběratel zároveň k datu podpisu smlouvy prohlašuje, že byl s Obchodními podmínkami seznámen a souhlasí s jejich zněním. Dodavatel je oprávněn jednostranně měnit Obchodní podmínky, zejména z důvodu změny a vývoje tržních ukazatelů, změny legislativy, vývoje judikatury, vývoje v oblasti technologií a prostředků komunikace, provozních důvodů, upřesnění ustanovení uvedených podmínek. Oznámení o změně Obchodních podmínek zveřejní dodavatel nejméně tři měsíce před okamžikem, kdy mají nové Obchodní podmínky nabýt účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že změna bude oznámena formou zveřejnění na webových stránkách dodavatele a nové Obchodní podmínky budou rovněž k dispozici u dodavatele. Nesouhlasí-li odběratel se změnou Obchodních podmínek, má právo tuto smlouvu písemně vypovědět ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění změny Obchodních podmínek. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení dodavateli.

2. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu (mj. k zařízení vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace) za účelem kontroly funkčnosti, údržby nebo opravy vodovodní či kanalizační přípojky, za účelem kontroly vnitřních rozvodů vodovodu či kanalizace a za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou a zjištění množství dodávané vody (v případě, že do domu je dodávána voda vodovodem), a to po předchozím oznámení vstupu. V případě, že do domu je dodávána voda vodovodem, odběratel současně souhlasí s tím, aby dodavatel ověřil množství vody odebrané z vodovodu u dodavatele vody.
3. Veškerá korespondence dodavatele s odběratelem na základě této smlouvy bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
4. Odběratel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv dodavatele s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, popř. jiných právních předpisů.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
6. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
8. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.
9. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel může svěřit provozování vodovodu či kanalizace jinému subjektu.
10. Odběratel prohlašuje, že jím poskytnuté informace jsou pravdivé, a splnil podmínky pro připojení domu na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.
11. Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí je:
  - Příloha č. 1 - Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod (Obchodní podmínky)
  - Příloha č. 2 - Informace o zpracování osobních údajů a poučení o právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.
12. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu.
13. Tato smlouva ruší veškeré dopsud uzavřené smlouvy a smluvní ujednání mezi dodavatelem a odběratelem o dodávce vody do odběrného místa a o odvádění odpadních vod z odběrného místa.
14. Dodavatel vylučuje přijetí nabídky odběratele této smlouvy s dodatky nebo odchylkami ve smyslu ust. § 1740 odst. 3) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
15. Tato smlouva byla v obecném znění schválena zastupitelstvem obce Sudovo Hlavno na zasedání dne 25. 7. 2018.
16. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani jinak nevýhodných podmínkách, a na důkaz toho ji podepisují.

V Sudově Hlavně dne .....

Za dodavatele:

Odběratel:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Lenka Houdková  
starostka obce Sudovo Hlavno

\_\_\_\_\_  
*jméno a příjmení*

\_\_\_\_\_  
*podpis*

## **Příloha č. 1 Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod**

### **Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod (Obchodní podmínky)**

#### **I. Obecné podmínky**

1. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod či kanalizaci sloužící veřejné potřebě, není-li dále stanoveno jinak; u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle zvláštního zákona. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příspěvkových organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběratelem tyto osoby.
2. Podmínky, za kterých dodavatel zabezpečuje dodávku vody vodovodem a odvádění odpadních vod kanalizací, se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

#### **II. Podmínky dodávky vody**

1. Pro účely vyúčtování vodného je nejmenší jednotkou objemu 1 m<sup>3</sup>. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem zjištění spotřeby vody na vodoměru.
2. Námitku proti stanovení výše vodného může odběratel uplatnit písemně nebo osobně u dodavatele do 7 dnů od obdržení vyúčtování (faktury).
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, vodovodní přípojce, vodoměrné šachtě, chránit vodoměr před poškozením (zejm. před zásahem třetí osoby či působení mechanické síly), ohněm, mrazem apod., ztrátou či odcizením, včetně montážních a úředních plomb, prokazujících úřední ověření vodoměru, a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit dodavateli poškození vodoměru, popř. závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu dodavatele je nepřipustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zabezpečit vodoměrnou šachtu tak, aby nedošlo k pádu osob do této šachty. Dále je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla odvodněná a přístupná dodavateli.
4. Vodoměr podléhá úřednímu ověření podle zvláštních právních předpisů. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavateli neprodleně písemně odběrateli.
5. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že
  - údaje vodoměru nesplňují některý z požadavků stanovených zvláštním právním předpisem, vodoměr se považuje za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v tom případě provádí podle skutečného odběru ve stejném období roku předcházejícímu tomu období, které je předmětem reklamace nebo žádosti o přezkoušení vodoměru. V případě, že takové údaje nejsou k dispozici, nebo jsou zjevně zpochybnitelné, stanoví se množství dodané vody podle následného odběru ve stejném období roku nebo podle směrných čísel spotřeby vody, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodne jinak,
  - údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel,
  - pozbylo platnosti ověření vodoměru podle zvláštního právního předpisu, považuje se vodoměr za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v případě nesouhlasu odběratele provede postupem uvedeným v první odstavci tohoto bodu,
  - vodoměr je nefunkční, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením dodavatel.
6. Zjistí-li dodavatel nebo odběratel při kontrole nebo výměně vodoměru, že vodoměr údaje o množství dodávané vody nezaznamenává, vypočte se množství dodané vody za příslušné období nebo jeho část podle dodávek ve stejném období minulého roku, nebo jde-li o nový odběr nebo změnu, v odběrových poměrech podle množství dodávané vody v následujícím srovnatelném období, případně jiným způsobem dohodnutým s odběratelem.

7. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.
8. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr (například pro byt, ubytovnu, prodejnu, výrobu, pronajaté prostory). Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodavatelem dodané vody.
9. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
  - a) před vodoměrem,
  - b) bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
  - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný,
  - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením,
  - e) pokud odběratel dále dodává vodu bez souhlasu dodavatele dalším osobám s výjimkou podružně připojených nemovitostí,
  - f) při manipulaci s vodoměrem či uzávěry na vodovodních přípojkách, přičemž odběratel sám předem tento stav dodavateli prokazatelně neohlásil,
  - g) při použití požárního obtoku nebo požárního vodovodu k jiným účelům než požárním,
  - h) po převedení práva ze smlouvy o dodávce vody na třetí osobu bez oznámení dodavateli
  - i) kterým jsou poškozeni ostatní odběratelé.
10. Za neoprávněný odběr vody z vodovodu je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý druh neoprávněného odběru a za každý zjištěný případ zvlášť. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu vodného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
11. Provede-li odběratel taková opatření, aby vodoměr odběr vody nezaznamenával nebo jej zaznamenával nesprávně, případně vodoměr nebo plombu poškodil a neohlásil nahodilé poškození dodavateli, je odběratel povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to bez ohledu na skutečnost, zda poškození vodoměru či jeho plomby způsobil odběratel či jiná osoba. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu vodného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k poškození vodoměru bez zavinění odběratele, bude dodavatel účtovat vodné podle výše předchozího odběru ve srovnatelném období.
12. Použije-li odběratel požární obtok vodoměru k jiným účelům než požárním, je odběratel povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. Totéž se vztahuje na poškození plomby obtoku. Odběratel je povinen neprodleně (nejpozději do 5ti dnů) oznámit dodavateli každé použití požárního obtoku.
13. Pro případ, že odběratel neumožní dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných smlouvou o dodávce vody a o odvádění odpadních vod nebo zjištění množství dodané vody, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý případ.
14. Jestliže bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů podle smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod ze strany odběratele, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, a to za každý případ.
15. Smluvní pokuty jsou splatné nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele k jejich uhrazení odběrateli.
16. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu případné škody či právo na úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.
17. Obnovení dodávky vody si zajišťuje na své náklady odběratel po písemném souhlasu dodavatele.
18. Poruší-li odběratel ustanovení smlouvy o dodávce vody, je povinen uhradit dodavateli současně i náklady na zjišťování neoprávněného odběru vody podle skutečné výše, nejméně však 500,-Kč.
19. Ukončení odběru vody je povinen odběratel písemně oznámit dodavateli nejpozději 14 dnů předem, umožnit dodavateli nebo jím určeným osobám provést konečný odečet stavu vodoměru včetně jeho demontáže, pokud není řádně přihlášen nový odběratel. Na základě zjištěných skutečností provede dodavatel konečné vyúčtování spotřeby vody. Demontáž vodoměru a odpojení vodovodní přípojky provede dodavatel na náklady odběratele. Neoznámí-li odběratel ukončení odběru vody nebo neumožní-li provedení konečného odečtu, je povinen platit vodné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do zastavení dodávky vody.



20. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je provozovatel povinen oznámit příslušnému orgánu hygienické služby, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, jednotkám požární ochrany a dotčeným obcím; tato povinnost se nevztahuje na přerušeni nebo omezení dodávky vody pouze havárií vodovodní přípojky.
21. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení,
- při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací
  - nevyhovuje-li zařízení dodavatele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
  - neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu podle podmínek uvedených ve smlouvě mezi dodavatelem a odběratelem
  - bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky
  - neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
  - při prokázání neoprávněného odběru vody nebo
  - v případě prodloužení odběratele s placením úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů.
- Přerušeni nebo omezení dodávky vody podle tohoto bodu je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody
- podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem
  - podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
22. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel nesmí propojovat potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů s potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.

### III. Podmínky odvádění odpadních vod

- Pro účely vyúčtování stočného je nejmenší jednotkou objemu 1 m<sup>3</sup>. Zdanitelné plnění se považuje za skutečně dnem zjištění spotřeby vody na vodoměru (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu).
- Námítku proti stanovení výše stočného (reklamací faktury) může odběratel uplatnit písemně nebo osobně u dodavatele do 7 dnů od obdrženi vyúčtování (faktury).
- Reklamacie faktury nebo žádost o přezkoušení vodoměru (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu) nemá odkladný účinek na termín splatnosti stočného, není-li ve zcela výjimečných případech dohodnuto jinak.
- Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění odpadních vod:
  - bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
  - v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem,
  - přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší nebo větší než je množství skutečné,
  - bez možnosti kontroly kvality odpadních vod,
  - při převodu práva ze smlouvy odvádění odpadních vod na třetí osobu bez souhlasu dodavatele,
  - při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu dodavatele.
- Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace se odběratel dodavateli zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a za každý zjištěný případ zvlášť. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručeni výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Provede-li odběratel (v případě, že do domu je dodávána voda vodovodem) taková opatření, aby vodoměr odběr vody nezaznamenával nebo jej zaznamenával nesprávně, případně vodoměr nebo plombu poškodil a neohlásil nahodilé poškození dodavateli, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručeni výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k poškození vodoměru bez zavinění odběratele, bude dodavatel účtovat stočné podle výše předchozího odběru ve srovnatelném období.

7. Pro případ, že odběratel neumožní dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných smlouvou o odvádění odpadních vod nebo zjištění množství dodávané vody (v případě, že do domu je dodávána voda vodovodem), sjednává se mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 3.000,-Kč za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele.
8. Odběratel se zavazuje dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, jestliže bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů podle smlouvy o odvádění odpadních vod ze strany odběratele nebo v případě zjištění neoprávněné manipulace se zařízením dodavatele, a to za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele.
9. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu případné škody.
10. Obnovení odvádění odpadních vod si zajišťuje na své náklady odběratel po písemném souhlasu dodavatele.
11. Poruší-li odběratel ustanovení smlouvy o odvádění odpadních vod, je povinen uhradit dodavateli současně i náklady na zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod podle skutečné výše, nejméně však 500,-Kč.
12. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení,
  - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací
  - b) nevyhovuje-li zařízení dodavatele technickým požadavkům tak, že může ohrozit zdraví a bezpečnost osob nebo způsobit škodu na majetku
  - c) neumožní-li odběratel dodavateli vstup na odběrné místo, na pozemky, v nichž se nachází kanalizační přípojka, a k zařízení vnitřní kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě o odvádění odpadních vod
  - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky
  - e) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
  - f) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod nebo
  - g) v případě prodloužení odběratele s placením úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle tohoto bodu je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody nebo odpadních vod
  - podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem
  - podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
13. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod je provozovatel povinen oznámit příslušnému orgánu hygienické služby, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, jednotkám požární ochrany; tato povinnost se nevztahuje na přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod pouze havárií kanalizační přípojky.
14. Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé při přerušeni dodávky elektrické energie nebo z důvodů, pro které je oprávněn odvádění odpadních vod omezit nebo přerušit.
15. Odběratel nesmí propojovat potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů s potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
16. Dodavatel má právo prověřit způsob odkanalizování domu do veřejné kanalizace. Odběratel je povinen umožnit dodavateli kontrolu vnitřních rozvodů kanalizace a strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
17. Odběratel je povinen zabezpečit čerpací šachtu kanalizační přípojky tak, aby nedošlo k pádu osob do této šachty.
18. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat následující pravidla:
  - a) na kanalizační přípojku lze připojit pouze odpadní vody, které mají charakter komunálních odpadních vod (z kuchyně, WC a koupelny)
  - b) zakazuje se připojování vnějších zdrojů odpadní vody na kanalizační přípojku, a to včetně dešťových vod
  - c) do kanalizace se zakazuje vypouštět odpadní vody přes septiky či přes žumpy, pokud nepovolí výjimku dodavatel
  - d) při používání kanalizační přípojky je nutno dodržovat kanalizační řád a platné právní předpisy
  - e) zakazuje se vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami nebo které mohou poškodit zařízení, a to zejména:
    - oleje, písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky
    - textilie, vlhčené ubrousky, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky

- tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva
  - jedy, pesticidy, omamné látky, žiraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
  - odpady z drtiče domovních odpadků
  - ostatní látky, které mohou způsobit poruchu kanalizační přípojky nebo kanalizace
- f) v případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod je odběratel povinen prokázat kvalitu odpadních vod vypouštěných z domu chemicko-biologickým rozbořem
- g) údržbu, opravy a revize kanalizační přípojky a jejích jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba
- h) v případě poruchy přípojky nebo jiných zjištěných závad je nutno bezodkladně kontaktovat dodavatele prostřednictvím kontaktních spojení uvedených na webových stránkách dodavatele.
19. Odběratel je povinen užívat vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení funkčnosti kanalizace.
20. Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a smlouvou o odvádění odpadních vod.

Tyto Obchodní podmínky nabývají účinnosti dnem 25. 7. 2018.

V Sudově Hlavně dne .....

Za dodavatele:

Odběratel:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Lenka Houdková  
starostka obce Sudovo Hlavno

\_\_\_\_\_  
*jméno a příjmení*

\_\_\_\_\_  
*podpis*

## **Příloha č. 2 Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod**

### **Informace o zpracování osobních údajů a poučení o právech v souvislosti s ochranou osobních údajů**

#### **ÚVODNÍ INFORMACE**

Obec Sudovo Hlavno v postavení vlastníka a provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu zpracovává v souvislosti se smluvním vztahem mezi dodavatelem a odběratelem podle Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod osobní údaje odběratelů a je tak správcem jejich osobních údajů. Jakékoliv nakládání s osobními údaji se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem o ochraně osobních údajů a s účinností od 25.5.2018 též nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V souladu s ustanovením čl. 13 a následujícími obecného nařízení o ochraně osobních údajů poskytuje tímto obec Sudovo Hlavno odběrateli, jakožto jedné ze smluvních stran Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod a tzv. subjektu údajů informace o zpracování jeho osobních údajů (zjm. o rozsahu, účelu, době zpracování osobních údajů) a o právech souvisejících se zpracováváním jeho osobních údajů (zjm. o právech v souvislosti s ochranou osobních údajů).

Tento dokument je v souladu s ustanovením čl. 12 obecného nařízení o ochraně osobních údajů vypracován tak, aby byl co nejvíce srozumitelný a aby pokud možno stručným a jazykově jednoduchým způsobem zprostředkoval potřebné informace subjektu údajů. Z tohoto důvodu je v dalším textu používáno jmenného oslovení a dokument je vytvořen formou komunikativních otázek a odpovědí. Obec Sudovo Hlavno je v dalším textu označována jako obec nebo správce.

#### **OBECNĚ – VYSVĚTLENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ**

- **OSOBNÍ ÚDAJE:** Osobními údaji jsou veškeré informace vztahující se k identifikované či identifikovatelné fyzické osobě (člověku), na základě kterých lze konkrétní fyzickou osobu přímo či nepřímo identifikovat. Mezi osobní údaje tak patří široká škála informací, jako je například jméno a příjmení, pohlaví, věk a datum narození, osobní stav, fotografie (resp. jakékoliv zobrazení podoby), rodné číslo, místo trvalého pobytu, telefonní číslo, e-mail, údaje o zdravotní pojišťovně, státní občanství, údaje o zdravotním stavu (fyzickém i psychickém), ale také otisk prstu, podpis nebo IP adresa.
- **SUBJEKT ÚDAJŮ:** Subjektem údajů je fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují (o jejíž osobní údaje se jedná).
- **ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ:** Zpracováním osobních údajů je jakákoliv operace nebo soubor operací, které správce nebo zpracovatel systematicky provádějí s osobními údaji, a automatizovaně nebo bez pomoci automatizovaných postupů; zpracováním se rozumí jejich shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.
- **SPRÁVCE:** Správcem (osobních údajů) je ta osoba, orgán veřejné moci nebo subjekt, který sám nebo společně s jinými určuje účely a prostředky zpracování osobních údajů.
- **ZPRACOVATEL:** Zpracovatelem (osobních údajů) je ta osoba, orgán veřejné moci nebo subjekt, který zpracovává osobní údaje pro správce.
- **PŘÍJEMCE:** Příjemcem (osobních údajů) je ta osoba, orgán veřejné moci nebo subjekt, kterým jsou osobní údaje poskytnuty.

#### **JAKÉ MÉ OSOBNÍ ÚDAJE ZPRACOVÁVÁTE?**

Obec Vás tímto informuje, že zpracovává Vaše osobní údaje, které jste uvedl/a jako odběratel ve Smlouvě o odvádění odpadních vod a v souvislosti s uzavřením Smlouvy o odvádění odpadních vod, osobní údaje, které jsou nutné pro naplnění práv a povinností ze Smlouvy o odvádění odpadních vod, a osobní údaje související s odváděním odpadních vod z Vaší/Vašich nemovitostí, a to:

1. identifikační údaje:
  - jméno, příjmení, akademický titul
  - datum narození
  - podpis
2. adresní údaje:
  - adresu trvalého pobytu (ulice a číslo popisné, obec, PSČ)
  - adresu pro doručování (je-li odlišná od adresy trvalého pobytu) - poštovní doručovací adresu (ulice, číslo popisné, obec, PSČ)
  - telefonní číslo (pokud jste nám je dobrovolně sdělil/a)
  - e-mail (pokud jste nám je dobrovolně sdělil/a)
3. ostatní osobní údaje:
  - číslo bankovního účtu
    - vlastnictví budovy (domu) a pozemku
    - počet osob (počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod)

- číslo vodoměru (pokud je do domu dodávána voda vodovodem)
- množství vody odebrané z vodovodu (pokud je do domu dodávána voda vodovodem).

### **KDO JE SPRÁVCEM MÝCH OSOBNÍCH ÚDAJŮ?**

Správce Vašich osobních údajů je:

Obec Sudovo Hlavno, sídlo: Sudovo Hlavno 15, 294 76 Kostelní Hlavno, IČ: 00509213

Kontaktní údaje správce:

datová schránka - ID: aedate6, telefon: 326 971 081, e-mail: ou@sudovohlavno.cz, www: sudovohlavno.cz

### **KDO JE POVĚŘENCEM PRO OCHRANU OSOBNÍCH ÚDAJŮ OBCE?**

Pověřencem pro ochranu osobních údajů u obce Sudovo Hlavno je Michal Hinda.

Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů:

tel.: 734 180 507, e-mail: michal.hinda@sms-sluzby.cz.

### **NA JAKÉM ZÁKLADĚ ZPRACOVÁVÁTE MÉ OSOBNÍ ÚDAJE A K JAKÝM ÚČELŮM?**

Obec zpracovává Vaše osobní údaje výhradně na legitimním (právním) základě ve smyslu ustanovení čl. 6 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to za účelem:

- vedení přehledu (evidence) nemovitostí napojených na kanalizaci a přehledu (evidence) odběratelů,
- plnění Smlouvy o odvádění odpadních vod,
- plnění právních povinností, které má obec jako vlastník a provozovatel kanalizace v souvislosti se zajištěním veřejné služby – odvádění odpadních vod kanalizací,
- je to nezbytné pro účely oprávněných zájmů obce vyplývajících ze Smlouvy o odvádění odpadních vod a z výkonu činnosti vlastníka a provozovatele kanalizace (uplatnění nároků vyplývajících ze Smlouvy o odvádění odpadních vod, atd.).

### **ZPRACOVÁVÁ NĚKDO DALŠÍ MÉ OSOBNÍ ÚDAJE, KTERÉ JSEM VÁM POSKYTL/A?**

Vaše osobní údaje, poskytnuté obci, zpracovává samotná obec.

Osobní údaje jsou zpracovávány manuálně nebo automatizovaně v elektronické formě.

### **POSKYTUJETE MÉ OSOBNÍ ÚDAJE, KTERÉ JSEM VÁM POSKYTL/A, DALŠÍM OSOBÁM?**

Obec Vaše osobní údaje nepředává dalším subjektům bez právního důvodu. Vaše osobní údaje mohou být poskytnuty subjektům oprávněným dle zvláštních právních předpisů (např. orgánům činným v trestním řízení, soudům, orgánům provádějícím exekuci nebo výkon rozhodnutí, apod.). Vaše osobní údaje zpracovávají pro plnění povinností vyplývajících z platných právních předpisů předává obec v případech, kdy jí tak ukládá zákon, orgánům veřejné správy. Obec Vaše osobní údaje nepředává do třetí země ani mezinárodní organizaci.

### **PO JAKOU DOBU ZPRACOVÁVÁTE MÉ OSOBNÍ ÚDAJE?**

Vaše osobní údaje jsou obcí zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu mezi Vámi a obcí založeného Smlouvou o odvádění odpadních vod, po dobu nezbytně nutnou k naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a po dobu nutnou k uchování dokumentů souvisejících s tímto smluvním vztahem. Vzhledem ke skutečnosti, že obec je veřejnoprávním původcem ve smyslu právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví, je povinna při uchování dokumentů – tedy i dokumentů, v nichž jsou obsaženy Vaše osobní údaje – dodržovat tzv. skartační lhůty (skartační lhůta je doba, během níž musí být dokument uložen u správce, nemůže být zničen), které pro obec vyplývají z jeho vnitřního předpisu (spisového a skartačního plánu). Spisový a skartační plán obce je k dispozici na Obecním úřadě Sudovo Hlavno.

### **POUČENÍ O PRÁVECH SUBJEKTU ÚDAJŮ**

Obec Vás upozorňuje, že jakožto subjekt údajů, máte zejména následující práva:

**PRÁVO NA PŘÍSTUP K OSOBNÍM ÚDAJŮM:** Máte právo získat od obce potvrzení, zda zpracovává Vaše osobní údaje, a pokud tomu tak je, právo získat přístup k těmto osobním údajům a obdržet informace o jejich zpracování.

**PRÁVO NA OPRAVU OSOBNÍCH ÚDAJŮ:** Máte právo požadovat, aby obec bez zbytečného odkladu opravila Vaše nepřesné osobní údaje, s nimiž pracuje, a aby obec doplnila Vaše neúplné osobní údaje

**PRÁVO NA VÝMAZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ (PRÁVO BÝT ZAPOMENUT):** Máte právo požadovat, aby obec bez zbytečného odkladu vymazala Vaše osobní údaje, s nimiž pracuje, a obec má povinnost tyto osobní údaje bez zbytečného odkladu vymazat, pokud je dán některý z důvodů stanovených obecním nařízením o ochraně osobních údajů. Mezi tyto důvody, které musí být splněny, aby mohlo dojít k výmazu Vašich osobních údajů, patří:

- osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány;
- subjekt údajů odvolá souhlas, na jehož základě byly osobní údaje zpracovány, a neexistuje žádný další právní důvod pro zpracování;
- subjekt údajů vznese námitky proti zpracování osobních údajů a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování;
- osobní údaje byly zpracovány protiprávně;
- osobní údaje musí být vymazány ke splnění právní povinnosti stanovené v právu Evropské unie nebo České republiky;
- osobní údaje byly shromážděny v souvislosti s nabídkou služeb informační společnosti podle ustanovení čl. 8 odst. 1 obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

K výmazu osobních údajů však nemůže dojít, pokud je jejich zpracování nezbytné:

- pro výkon práva na svobodu projevu a informace;
- pro splnění právní povinnosti, jež vyžaduje zpracování podle práva Evropské unie nebo České republiky, nebo pro splnění úkolu provedeného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je správce pověřen;
- z důvodů veřejného zájmu v oblasti veřejného zdraví;
- pro účely archivace ve veřejném zájmu, pro účely vědeckého či historického výzkumu či pro statistické účely, pokud je pravděpodobné, že by právo na výmaz osobních údajů znemožnilo nebo vážně ohrozilo splnění cílů uvedeného zpracování;
- pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků.

**PRÁVO NA OMEZENÍ ZPRACOVÁNÍ:** Máte právo požadovat, aby obec omezila zpracování Vašich osobních údajů, v případech stanovených obecným nařízením o ochraně osobních údajů, tj. pokud:

- subjekt údajů popírá přesnost osobních údajů, a to na dobu potřebnou k tomu, aby správce mohl přesnost osobních údajů ověřit;
- zpracování je protiprávní a subjekt údajů odmítá výmaz osobních údajů a žádá místo toho o omezení jejich použití;
- správce již osobní údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale subjekt údajů je požaduje pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků;
- subjekt údajů vznesl námitku proti zpracování osobních údajů, dokud nebude ověřeno, zda oprávněné důvody správce převažují nad oprávněnými důvody subjektu údajů.

**PRÁVO VZNĚST NÁMITKU PROTI ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ:** Máte právo u obce vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, pokud obec zpracovává osobní údaje z následujících důvodů:

- zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce,
- zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce či třetí strany,
- pro účely vědeckého či historického výzkumu nebo pro statistické účely, ledaže je zpracování nezbytné pro splnění úkolu prováděného z důvodů veřejného zájmu.

**PRÁVO NA PŘENOSITELNOST ÚDAJŮ:** Máte právo (za podmínek stanovených v obecném nařízení o ochraně osobních údajů) získat od obce Vaše osobní údaje, které jste poskytl/a obci, a předat je jinému správci osobních údajů.

**PRÁVO PODAT STÍŽNOST U DOZOROVÉHO ÚŘADU:** Pokud se domníváte, že došlo k porušení právních předpisů v souvislosti s ochranou Vašich osobních údajů, máte právo podat stížnost u dozorového úřadu. Dozorovým úřadem je v České republice Úřad pro ochranu osobních údajů.

**PRÁVO ODVOLAT SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ:** Pokud je zpracování osobních údajů založeno na souhlasu se zpracováním osobních údajů poskytnutém subjektem údajů, má tento subjekt údajů právo tento souhlas kdykoliv odvolat.

*Pokud byste měl/a jakékoli dotazy nebo Vám bylo ve výše uvedených informacích něco nejasného, obraťte se na obec, která Vám Vaše dotazy zodpoví a nejasnosti vysvětlí.*

V Sudově Hlavně dne .....  
Za obec:

Odběratel převzal osobně dne .....

Mgr. Lenka Houdková  
starostka obce Sudovo Hlavno

jméno a příjmení

podpis